

محل
الصاق
تمبر

«قرارداد اجاره به شرط تملیک»

ماده ۱- این قرارداد براساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و نیز آیین‌نامه، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضا کنندگان زیر منعقد می‌گردد:

الف- بانک صادرات ایران شعبه کد به نشانی: با نمایندگی: آقای/خانم به عنوان موجر که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می‌شود و
(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد)

ب- آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی به نشانی: کد پستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه که از این پس در این قرارداد مستاجر نامیده می‌شود.
(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد)

ب- شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتها کد اقتصادی شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی بالامضای مجاز و تعهدآور آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی به عنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی: کد پستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد مستاجر نامیده می‌شود.
(در صورتی که قرارداد توسط وکیل تسهیلات گیرنده امضا گردد)

ب- وکیل: خانم / آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه شماره سری و سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد نشانی محل سکونت پست الکترونیک به عنوان وکیل آقای / خانم / شرکت با مشخصات فوق‌الذکر به موجب وکالت‌نامه شماره مورخ تصویر پیوست که جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد.
(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک)

ج - ضامن / ضامین:

(در صورتی که ضامن / ضامین شخص حقیقی باشد)

- آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کد پستی شماره تلفن همراه شماره تلفن ثابت پست الکترونیک

- آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کد پستی شماره تلفن همراه شماره تلفن ثابت پست الکترونیک

- آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کد پستی شماره تلفن همراه شماره تلفن ثابت پست الکترونیک

که از این پس در این قرارداد ضامن / ضامین نامیده می‌شود/ می‌شوند.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامین

مهر و امضای مستاجر / وکیل

این قرارداد در محل / حضور مسئولین این شعبه (..... کد) منعقد گردیده و صحت امضای مستاجر، وکیل، ضامین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه ک مهر و امضاء

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی با امضای مجاز آقای/خانم
 فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و آقای/خانم فرزند
 شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ
 به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک
 شماره تلفن همراه

شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی با امضای مجاز آقای/خانم
 فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و آقای/خانم فرزند
 شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ
 به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک
 شماره تلفن همراه که از این پس در این قرارداد ضامن/ضامنین نامیده می شود/می شوند.

تبصره-نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک (موجر)، مستاجر و ضامن/ضامنین موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را
 تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرفهای دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های
 اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی میگردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از اجاره به شرط تملیک با این مشخصات به مستاجر:

ماده ۳- مدت اجاره موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، ماه می باشد .

ماده ۴- کل مال الاجاره مورد اجاره (به عدد) (به حروف) می باشد. مستاجر ضمن قبول آن، مبلغ (به عدد)
 (به حروف) را بعنوان پیش پرداخت نقداً پرداخت نمود و متعهد شد مابقی مال الاجاره به مبلغ (به عدد)
 (به حروف) را در قسط، در قبال قبض رسید به بانک بپردازد. اولین قسط به مبلغ (به
 عدد) (به حروف) و سررسید آن روز می باشد و اقساط بعدی (در صورت مساوی بودن اقساط و
 سررسیدهای معین) به مبلغ (به عدد) (به حروف) و سررسید هر یک به فاصله ماه از سررسید قسط قبل
 می باشد، (در صورت غیر مساوی بودن اقساط و یا سررسیدهای غیر معین) به شرح زیر می باشد:

تبصره ۱- مستاجر متعهد شد در سررسید آخرین قسط، آنچه از بدهی، هزینه ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد، یکجا به بانک پرداخت و تسویه نماید.
 تبصره ۲- در صورتی که مستاجر قبل از سررسید اقساط، مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید، بانک حداقل ۹۰٪ سود مستتر در اقساط زودپرداخت را متناسب با مدت
 باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به مستاجر مسترد می نماید.

ماده ۵- مستاجر کلیه اختیارات، خصوصاً ((خیار عیب و غبن)) را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۶- دفاتر و صورتحسابهای بانک در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورتحسابهای بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت
 محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد .

تبصره - طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۷- مستاجر تعهد نمود:

۱-۷- از مورد اجاره محافظت و نگهداری کامل نموده و به صورت صحیح از آن استفاده نماید .

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای مستاجر / وکیل

این قرارداد در محل/حضور مسئولین این شعبه (..... کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای مستاجر، وکیل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه..... ک..... مهر و امضاء

۲-۷- عین یا منافع مورد اجاره را به اشخاص دیگر از طریق اجاره و یا تحت هر عنوان، واگذار نماید .

۳-۷- تمامی هزینه‌های مربوط به مورد اجاره از جمله، هزینه‌های تعمیرات، تکمیل، نگهداری و نظایر آنها را حتی در مواردی که تعمیرات اساسی و کلی باشد، بدون حق مطالبه از بانک پرداخت نماید.

۴-۷- بدون اخذ موافقت قبلی و کتبی بانک، از تغییر کاربری محل، تغییر شکل و یا هر تغییر دیگری نسبت به مورد اجاره خودداری نماید.

۵-۷- تمامی مالیاتها و عوارض و غیره مربوط به مورد اجاره را بدون حق مطالبه از بانک پرداخت نماید .

۶-۷- امکان نظارت، بازرسی و بازدید بانک از مورد اجاره را در طول مدت اجاره فراهم آورد.

۷-۷- در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد، حسب درخواست بانک، مورد اجاره را تخلیه و تحویل بانک نماید.

ماده ۸- در صورتی که انتقال مالکیت و یا هر گونه استفاده و یا عمل و نصب اموال مورد اجاره مستلزم پرداخت هزینه مالیات، عوارض، حق الثبت، حق الوکاله و غیره باشد، مستاجر تعهد نمود پرداخت کلیه وجوه و هزینه‌های متعلقه بدون حق مطالبه از بانک به عهده وی می باشد.

ماده ۹- مستاجر اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات اجاره به شرط تملیک مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می باشد. در صورتی که به تشخیص بانک، مستاجر از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیر مجاز استفاده نموده باشد، بانک می تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنانچه مستاجر اقساط مذکور در ماده (۴) را در سررسید مقرر پرداخت نماید، باقیمانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی ج.ا.ی. تبدیل به دین حال شده و بانک حق مطالبه تمامی طلب خود را از مستاجر به صورت یکجا خواهد داشت.

ماده ۱۰- مستاجر متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیر مجاز، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تادیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تاخیر تادیه دین، که طبق دستورالعمل محاسباتی :

تعداد روز * نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین * مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال * ۱۰۰

محاسبه می گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تادیه دین، معادل ۶٪ بعلاوه نرخ سود متعلقه درصد مجموعاً معادل درصد می باشد .

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده‌ای که مستاجر نسبت به پرداخت آن به بانک اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده‌ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تادیه دین در خصوص مواردی که تخلف مستاجر ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۱۱- در صورتی که مستاجر نسبت به پرداخت کل مال الاجاره و سایر مطالبات ناشی از این قرارداد که بر ذمه وی تعلق گرفته است اقدام نماید، بانک با رعایت سایر مفاد این قرارداد عین مستاجر را در ملکیت مستاجر در می آورد.

ماده ۱۲- بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آنها توسط مستاجر و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون مستاجر، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده یک این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، به ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران ارسال کند. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تادیه دین مذکور در ماده ۱۰ از ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران امکانپذیر نخواهد بود.

ماده ۱۳- مستاجر و ضامن/ضامنین طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع، به بانک اذن و اختیار دادند که هر گونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حسابها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانکها و موسسات اعتباری، راساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی مستاجر منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ خرید اعلامی از سوی بانک مرکزی ج.ا.ی. در روز برداشت محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای مستاجر و ضامن/ضامنین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هر گونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه‌های قانونی و کارمزدها منظور شده و ما بقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تاخیر دین تسهیم بالنسبه می شود.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای مستاجر / وکیل

این قرارداد در محل /حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای مستاجر، وکیل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به مستاجر یا ضامن/ضامنین اطلاع می دهد.

ماده ۱۴- ضامن/ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات مستاجر، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده مستاجر است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق و اختیار دارد علاوه بر مراجعه به مستاجر، به هریک از ضامنین، منفرداً و متضامناً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۵- هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آئین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه مستاجر بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۶- در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد توسط مستاجر، بانک حق و اختیار فسخ این قرارداد را تا زمان تسویه مال الاجاره دارد. در این صورت اقساط دریافتی مورد اجاره تا زمان فسخ بعلاوه پیش پرداخت موضوع ماده ۴ این قرارداد (منهای سود و هزینه های مرتبط بانک)، به مستاجر مسترد خواهد گردید، مگر این که به تشخیص بانک زیان و خسارت به مورد اجاره وارد شده باشد که در این صورت بانک حق و اختیار خواهد داشت از این محل نیز استیفای حق نماید.

ماده ۱۷- مستاجر اقرار نمود هیچ گونه وجهی بابت سرفقلی و حق کسب و پیشه به بانک پرداخت نکرده و تعهد نمود که در صورت فسخ و یا انقضای قرارداد، حق مطالبه هر گونه وجهی از این بابت را ندارد.

(در صورت اخذ وثیقه/ وثایق حسب صلاحدید بانک)

ماده ۱۸- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد موارد مشروحه ذیل (مشخصات کامل وثیقه/ وثایق ماخوذه ذکر گردد)

توسط مستاجر و یا وثیقه گذار/گذاران

(در صورتی که شخص حقیقی باشد)

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کدملی به نشانی:

..... کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک

شماره تلفن همراه

(در صورتی که شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کداقتصادی شناسه ملی با امضای مجاز و تعهدآور

آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کدملی به عنوان شرکت و آقای/خانم

فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کدملی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه

رسمی شماره مورخ به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک

..... شماره تلفن همراه در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب

مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

ماده ۱۹- مستاجر تعهد نمود اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد و حسب مورد در صورت تقاضای بانک، هر آنچه مورد وثیقه قرار می گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت

انجام آن همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبگی که بانک تعیین می کند، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز،

به هزینه خود و به نفع بانک بیمه موثر نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند. همچنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارایه دهد. در صورتی

که مستاجر تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد، بانک می تواند وثائق را وکالتاً از طرف مستاجر به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از مستاجر مطالبه یا به حساب وی منظور

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای مستاجر / وکیل

این قرارداد در محل/حضور مسئولین این شعبه (..... کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای مستاجر، وکیل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه..... ک..... مهر و امضاء

نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیتهای مستاجر نخواهد بود، ضمناً مستاجر مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک اطلاع دهد.

ماده ۲۰- در صورتی که به تشخیص بانک، مستاجر و وثیقه گذار/گذاران و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۲۱- وثیقه گذار/گذاران ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱-۲۱- از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲-۲۱- بدون موافقت بانک در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند .

۳-۲۱- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تاسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تاسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۴-۲۱- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های موسسات و شرکتهای دولتی و شهرداری وامثال آن قرار گیرد، بانک، قائم مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت وثیقه گذار/گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف موسسه ذیربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، مستاجر متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک، فوراً بپردازد .

۵-۲۱- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو اینکه ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تاییدیه اخذ نماید.

۶-۲۱- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک در آید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نماید. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرائی، بانک می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۲۲- کلیه وکالت های تفویضی به بانک موضوع مواد ۱۹، ۲۱ (بند ۲۱-۴) و ۲۴ قرارداد حاضر برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۲۳- مستاجر، ضامنین و وثیقه گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۴- مستاجر و ضامن/ضامنین قبول نمودند بانک می تواند هر گونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تایید بانک مرکزی ج.ا.ا قرار دهد .

ماده ۲۵- کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده مستاجر است.

ماده ۲۶- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ ((قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره))) و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) ((قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانکها)) در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد ((آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا)) می باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و مستاجر، ضامن/ ضامنین و وثیقه گذار/گذاران حق هر گونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرائی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات مستاجر در هر مرحله از عملیات اجرائی، از خود سلب و اسقاط نمود .

ماده ۲۷- مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذی صلاح نمی باشد .

این قرارداد در ۲۷ ماده و ۸ تبصره و در نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک، مستاجر، ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای مستاجر / وکیل

این قرارداد در محل/حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای مستاجر، وکیل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء