

«قرارداد خرید دین»

ماده ۱- این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و نیز آیین نامه، دستورالعملها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضا کنندگان زیر منعقد می‌گردد :

الف- بانک صادرات ایران، شعبه کد به نشانی : با نمایندگی آقای/خانم که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می‌شود و

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد)

ب- آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/ شماره گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی به نشانی کد پستی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد فروشنده نامیده می‌شود.

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/ شماره گذرنامه اتباع خارجی بعنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد فروشنده نامیده می‌شود.

(در صورتی که قرارداد توسط وکیل تسهیلات گیرنده امضا گردد)

ب- وکیل: خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه شماره سری و سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد نشانی محل سکونت به عنوان وکیل آقای/ خانم/ شرکت با مشخصات فوق الذکر به موجب وکالت نامه شماره مورخ تصویر پیوست که جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک)

ج - ضامن/ ضامنین :

(در صورتی که ضامن/ ضامنین شخص حقیقی باشد)

- آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کد پستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه همراه

- آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کد پستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه همراه

- آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کد پستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه همراه

که از این پس در این قرارداد ضامن / ضامنین نامیده می‌شود/ می‌شوند.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای فروشنده / وکیل

این قرارداد در محل / حضور مسئولین این شعبه (..... کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای فروشنده، وکیل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه..... ک..... مهر و امضاء

شماره :

تاریخ :

صفحه ۲ از ۵

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی با امضای مجاز آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه

شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی با امضای مجاز آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه که از این پس در این قرارداد ضامن/ضامنین نامیده می شود/می شوند.

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای بانک، فروشنده و ضامن/ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد باید موضوع را بصورت کتبی بطرفهای دیگر ابلاغ کند تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً بطرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاربه های اجرایی و غیره حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد عبارتست از: خرید نقدی سند/ اسناد/اوراق تجاری از فروشنده به کمتر از مبلغ اسمی آن و با سررسید یکسان به تاریخ به شرح مشخصات جدول زیر، به مبلغ کل (به عدد) (به حروف) فروشنده پس از ظهرنویسی و تحویل اصل سند/اسناد/اوراق تجاری مزبور به بانک مبلغ کل موضوع این ماده را بصورت یکجا دریافت نمود.

ردیف	نوع سند	شماره سریال	مبلغ اسمی سند	نام متعهد سند
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				
۱۱				
۱۲				
۱۳				
جمع مبلغ اسمی اسناد: (به عدد و حروف)				

ماده ۳- فروشنده کلیه اختیارات خصوصاً (خیار غبن) را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای فروشنده / وکیل

این قرارداد در محل /حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای فروشنده، وکیل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء

ماده ۴- دفاتر و صورت حساب های بانک در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد .

تبصره- طرفین توافق نمودند، هرگونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند .

ماده ۵- در صورت عدم پرداخت مبالغ سند/ اسناد/ اوراق تجاری موضوع این قرارداد در سررسید، فروشنده قبول و تعهد نمود مبالغ اسمی سند/ اسناد/ اوراق تجاری فوق و خسارت و هزینه های مربوطه و طبق مقررات و شرایط این قرارداد پرداخت نماید .

ماده ۶- هر گاه به هر علتی، اقدام قضایی و قانونی علیه فروشنده از طرف شخص یا اشخاص ثالث صورت گیرد، به نحوی که به هر عنوان وصول مطالبات بانک ناشی از این قرارداد میسر نگردد، رفع اشکال و مانع و همچنین مسئولیت امر به عهده فروشنده بوده و فروشنده مسئول جبران ضرر و زیان بانک و عواقب ناشی از تاخیر در اجرای قرارداد خواهد بود .

ماده ۷- فروشنده اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات خرید دین مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می باشد فروشنده متعهد گردید در صورتی که به تشخیص بانک، از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیرمجاز استفاده نموده باشد، علاوه بر بازپرداخت کل مبلغ موضوع ماده (۲) این قرارداد، تمامی خسارات وارده به بانک را از تاریخ انعقاد قرارداد با نرخ درصد (به میزان نرخ سود تسهیلات عقود غیر مشارکتی) سالانه، متناسب با زمان و وجوه دریافتی از بانک، براساس دستورالعمل محاسباتی زیر از مال خود به بانک بپردازد :

تعداد روز * نرخ * مبلغ دریافتی

تعداد روزهای واقعی سال * ۱۰۰

ماده ۸- فروشنده متعهد گردید در صورت عدم پرداخت مبالغ مذکور در ماده (۷) این قرارداد، علاوه بر مبالغ یاد شده، از تاریخ اعلام تخلف تا تاریخ تسویه کامل مطالبات بانک، مبلغی تحت عنوان وجه التزام تاخیر تادیه دین را که طبق دستورالعمل محاسباتی زیر محاسبه می شود به بانک پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت، بانک حق و اختیار دارد وفق مفاد این قرارداد، مطالبات خود را استیفا نماید .

تعداد روز * نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین * مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال * ۱۰۰

نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل درصد می باشد .

تبصره- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده عبارت است از مانده تسویه نشده مبالغ مندرج در ماده (۷) این قرارداد که بر ذمه فروشنده تعلق گرفته است .

ماده ۹- در صورت عدم پرداخت مبالغ سند/ اسناد/ اوراق تجاری موضوع این قرارداد در سررسید، بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اسناد مزبور و عدم باز پرداخت آن ها توسط فروشنده ، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به ضامن / ضامنین و وثیقه گذار / گذاران ارسال نماید . در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تاخیر تادیه دین مذکور در ماده (۸) از ضامن / ضامنین و وثیقه گذار / گذاران امکان پذیر نخواهد بود .

ماده ۱۰- فروشنده و ضامن / ضامنین، به طور غیر قابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هر گونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک ها و موسسات اعتباری، راساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی فروشنده منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ خرید اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در روز برداشت ، محاسبه و برداشت می نماید، اقدام بانک در این خصوص برای فروشنده و ضامن / ضامنین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هر گونه وجوهی که پس از سررسید یا معوق شدن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و ما بقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تاخیر تادیه دین تسهیم بالنسبه می شود .

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی ، حسب مورد به فروشنده یا ضامن / ضامنین اطلاع می دهد.

ماده ۱۱- ضامن / ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات فروشنده منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده فروشنده است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق و اختیار دارد علاوه بر مراجعه به فروشنده، به هر یک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید .

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای فروشنده / وکیل

این قرارداد در محل /حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای فروشنده، وکیل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء

شماره :

تاریخ :

صفحه ۴ از ۵

ماده ۱۲- هر گاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه فروشنده بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

(در صورت اخذ وثیقه/وثایق حسب صلاحدید بانک)

ماده ۱۳- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل (: مشخصات کامل وثیقه / وثایق ماخوذه ذکر گردد)

توسط فروشنده و یا وثیقه گذار / گذاران

(در صورتی که شخص حقیقی باشد)

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور..... شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کدپستی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست

الکترونیک

(در صورتی که شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم

..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و آقای/خانم فرزند

شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره

..... مورخ به نشانی کدپستی شماره تماس ثابت

شماره تلفن همراه پست الکترونیک در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد

و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

ماده ۱۴- فروشنده تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک، مطالبات ناشی از این قرارداد و هر آن چه مورد وثیقه قرار می گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت

انجام آن و تا زمان تسویه کامل قرارداد، به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می کند، نزد یکی از

شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه موثر نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند. هم چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک

ارایه دهد. در صورتی که فروشنده تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد، بانکمی تواند وثایق را وکالتاً از طرف فروشنده به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از فروشنده

مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های فروشنده نخواهد بود. ضمناً فروشنده مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه

شده، سریعاً به بیمه گر و بانک اطلاع دهد .

ماده ۱۵- در صورتی که به تشخیص بانک، فروشنده و یا وثیقه گذار/ گذاران و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول

مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید .

ماده ۱۶- وثیقه گذار/ گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که :

۱-۱۶- از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند .

۲-۱۶- بدون موافقت بانک در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند .

۳-۱۶- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحذات، تاسیسات و تجهیزات فعلی، مستحذات و تاسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود .

۴-۱۶- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های موسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک قائم مقام و

وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت وثیقه گذار/ گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف موسسه ذی ربط در قبال تملک

تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر واحتساب هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامین

مهر و امضای فروشنده / وکیل

این قرارداد در محل /حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای فروشنده، وکیل، ضامین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء

شماره :

تاریخ :

صفحه ۵ از ۵

هر گاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت در صورتیکه وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، فروشنده متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک، فوراً بپردازد.

۵-۱۶- هر گونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تاییدیه اخذ نمایند .

۶-۱۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید .

ماده ۱۷- کلیه وکالت های تفویضی به بانک موضوع مواد ۱۰، ۱۴، ۱۶ (بند ۱۶-۴) و ۲۱ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد .

ماده ۱۸- فروشنده، ضامن/ ضامنین و وثیقه گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد .

ماده ۱۹- کلیه هزینه های مربوط به این قرارداد از جمله حق تمبر سند/ اسناد/ اوراق تجاری موضوع قرارداد و افزایش احتمالی آن و کلیه هزینه های مربوط به ثبت وثایق از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده فروشنده است .

ماده ۲۰- فروشنده و ضامن/ضامنین قبول نمودند بانک می تواند هر گونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تایید بانک مرکزی قرار دهد.

ماده ۲۱- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده (۱۵) (قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)) و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) (قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانکها) در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد (آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا) می باشد تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و فروشنده، ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران حق هر گونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات فروشنده در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۲۲- مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذی صلاح نمی باشد .

این قرارداد در ۲۲ ماده و ۵ تبصره و در نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک، فروشنده، ضامنین و وثیقه گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید .

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای فروشنده / وکیل

این قرارداد در محل /حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای فروشنده، وکیل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء