

محل
الصاق
نمبر

«قرارداد سلف»

ماده ۱- این قرارداد براساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۰۶/۰۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستورالعملها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

الف- بانک صادرات ایران شعبه کد به نشانی با نمایندگی آقای/خانم که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می شود و

(در صورتیکه تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) ب- آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی کدپستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد فروشنده نامیده می شود .

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی / شماره اختصاص اتباع خارجی با امضای مجاز و تعهدآور آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کدپستی به نشانی شماره تماس ثابت تلفن همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد فروشنده نامیده می شود.

(در صورتی که قرارداد توسط وکیل تسهیلات گیرنده امضا گردد)

ب- وکیل: خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه شماره سری و سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد نشانی محل سکونت به عنوان وکیل آقای / خانم / شرکت با مشخصات فوق الذکر به موجب وکالت نامه شماره مورخ تصویر پیوست که جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک)

ج- ضامن / ضامنین (در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقیقی باشد)

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه

که از این پس در این قرارداد ضامن / ضامنین نامیده می شود/ می شوند.

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی با امضای مجاز آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای فروشنده / وکیل

این قرارداد در محل / حضور مسئولین این شعبه (..... کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای فروشنده، وکیل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه..... ک..... مهر و امضاء

روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت
 پست الکترونیک شماره تلفن همراه
 شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی با امضای مجاز آقای/خانم
 فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و آقای/خانم فرزند
 شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی بعنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ
 به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک
 شماره تلفن همراه

که از این پس در این قرارداد ضامن/ضامنین نامیده می شود/می شوند.

تبصره -نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای بانک، فروشنده و ضامن/ ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال میشود و ابلاغ شده تلقی میگردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از پیش خرید نقدی کالاهای تولیدی فروشنده به مشخصات و به مبلغ کل (به عدد) به تعداد/ به وزن ، به قیمت واحد (به عدد)..... (به حروف) و به مبلغ کل (به عدد) (به حروف) که بلافاصله بعد از انعقاد قرارداد به صورت یک جا به حساب فروشنده واریز می شود.

ماده ۳- سررسید تحویل کالای موضوع این قرارداد حداکثر تا تاریخ و محل آن تعیین می گردد. هزینه حمل و سایر هزینه های احتمالی مربوطه به عهده است.

ماده ۴- بانک حق و اختیار فروش کالای موضوع این قرارداد را به فروشنده در سررسید تحویل به مبلغ (به عدد)..... (به حروف) (معادل مبلغ مندرج در ماده ۲ به علاوه سود مقرر توسط شورای پول و اعتبار) دارد.

ماده ۵- فروشنده حق و اختیار خرید کالای موضوع این قرارداد از بانک به مبلغ مندرج در ماده ۴ در سررسید تحویل را دارد.

ماده ۶- هر گاه به هر علت و جهتی، اقدام قضایی و قانونی علیه فروشنده از طرف شخص یا اشخاص ثالث صورت گیرد، به نحوی که به هر عنوان انجام موضوع قرارداد از طرف فروشنده میسر نگردد، رفع اشکال و مانع و همچنین مسئولیت امر، به عهده فروشنده بوده و فروشنده مسئول جبران ضرر و زیان بانک و عواقب ناشی از تاخیر در اجرای قرارداد خواهد بود.

ماده ۷- فروشنده کلیه اختیارات خصوصاً ((خیارغبین)) را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸- دفاتر و صورت حساب های بانک در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

تبصره -طرفین توافق نمودند، هر گونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۹- فروشنده اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات سلف مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات مزبور می باشد. در صورتی که به تشخیص بانک فروشنده از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نماید، فروشنده متعهد گردید علاوه بر باز پرداخت کل مبلغ موضوع ماده (۲) این قرارداد، تمامی خسارات وارده به بانک را از تاریخ انعقاد قرارداد با نرخ درصد (به میزان نرخ سود عقود غیر مشارکتی) سالانه، متناسب با زمان و وجوه دریافتی از بانک بر اساس دستورالعمل محاسباتی زیر از مال خود به بانک بپردازد:

تعداد روز * نرخ * مبلغ دریافتی

تعداد روزهای واقعی سال * ۱۰۰

ماده ۱۰- فروشنده متعهد گردید در صورت عدم پرداخت مبالغ مذکور در ماده (۴)،(۵)،(۹) این قرارداد، علاوه بر مبالغ یاد شده، از تاریخ اعلام تخلف تا تاریخ تسویه کامل مطالبات بانک مبلغی تحت عنوان وجه التزام تاخیر تادیه دین را که طبق دستورالعمل محاسباتی زیر محاسبه می شود، به

تعداد روز * نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین * مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال * ۱۰۰

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای فروشنده/ وکیل

این قرارداد در محل/حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای فروشنده، وکیل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء

بانک پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت، بانک حق و اختیار دارد وفق مفاد این قرارداد، مطالبات خود را استیفا نماید. نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین، معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل درصد می باشد.

تبصره - مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده عبارت است از مانده تسویه نشده مبالغ مندرج حسب مورد در هر یک از مواد (۴)، (۵) یا (۹) این قرارداد که بر ذمه فروشنده تعلق گرفته است.

ماده ۱۱- بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از تاریخ اعلام تخلف مذکور در ماده (۱۰) و عدم بازپرداخت مطالبات بانک توسط فروشنده، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تاخیر تادیه دین مذکور در ماده (۱۰) از ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲- فروشنده و ضامن/ضامین، به طور غیر قابل رجوع به بانک اذن و اختیار دادند که هر گونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و سایر بانک ها و موسسات اعتباری، راساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی فروشنده منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ خرید اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در روز برداشت محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای فروشنده و ضامن/ضامین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که جهت تسویه مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و ما بقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تاخیر تادیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به فروشنده یا ضامن/ضامین اطلاع می دهد.

ماده ۱۳- ضامن/ضامین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات فروشنده، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده فروشنده است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق و اختیار دارد علاوه بر مراجعه به فروشنده، به هر یک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴- هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه فروشنده بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۵- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل: (مشخصات کامل وثیقه/وثایق ماخوذه ذکر گردد)

توسط فروشنده و یا وثیقه گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/خانم..... فرزند..... تاریخ تولد..... شماره شناسنامه..... محل صدور شماره سریال شناسنامه..... کد ملی..... به نشانی..... کد پستی..... شماره تماس ثابت..... تلفن همراه..... پست الکترونیک.....

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت..... ثبت شده به شماره..... اداره ثبت شرکت های..... کد اقتصادی..... شناسه ملی..... با امضای مجاز و تعهدآور آقای/خانم..... فرزند..... شماره شناسنامه..... تاریخ تولد..... کد ملی..... بعنوان..... شرکت آقای/خانم..... فرزند..... شماره شناسنامه..... تاریخ تولد..... کد ملی..... بعنوان..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره..... روزنامه رسمی شماره..... مورخ..... به نشانی..... کد پستی..... شماره تماس ثابت..... شماره تلفن همراه..... پست الکترونیک..... در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

ماده ۱۶- فروشنده تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک هر آن چه مورد وثیقه قرار می گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن و تا زمان تسویه کامل قرارداد، به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامین

مهر و امضای فروشنده/ وکیل

این قرارداد در محل/حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای فروشنده، وکیل، ضامین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء

تعیین می کند ، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز ، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه موثر نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند . هم چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه ، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارائه دهد . در صورتی که فروشنده تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد ، بانک می تواند وثایق و اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را وکالتاً از طرف فروشنده به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از فروشنده مطالبه یا به حساب وی منظور نماید . بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های فروشنده نخواهد بود . ضمناً فروشنده مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده ، سریعاً به بیمه گر و بانک اطلاع دهد .

ماده ۱۷- در صورتی که به تشخیص بانک فروشنده و یا وثیقه گذار/گذاران و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند ، بانک می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید .

ماده ۱۸- وثیقه گذار/وثیقه گذاران ، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله ای انجام نداده اند ، متعهد و ملتزم گردیدند که :

۱-۱۸- از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند .

۲-۱۸- بدون موافقت بانک در موارد وثیقه تغییری ایجاد نمایند و از هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند .

۳-۱۸- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات ، تاسیسات و تجهیزات فعلی ، مستحقات و تاسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود ، جزء موارد وثیقه خواهد بود .

۴-۱۸- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های موسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد ، بانک قائم مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط ، وجوهی را که از طرف موسسه ذی ربط در قبالت تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد ، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه های متعلقه ، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه ، وصول نماید . هرگاه بهای ملک ، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد ، بانک حق و اختیار دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت . در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند ، تکافوی مطالبات بانک را ننماید ، فروشنده متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک فوراً بپردازد .

۵-۱۸- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تایید اخذ نمایند.

۶-۱۸- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک در آید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند . در غیر این صورت به استناد مفاد قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی ، بانک می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک ، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید .

ماده ۱۹- کلیه وکالت های تفویضی به بانک موضوع مواد ۱۲ ، ۱۶ ، ۱۸ (بند ۱۸-۴) و ۲۲ قرارداد حاضر ، ضمن عقد خارج لازم شرط و برای طرفین لازم الاجرا است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۲۰- فروشنده، ضامن / ضامین و وثیقه گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی ، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند ، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه باقی باشد .

ماده ۲۱- کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر ، بدون حق رجوع به بانک کلاً به عهده فروشنده است .

ماده ۲۲- فروشنده و ضامن / ضامین قبول نمودند بانک می تواند هر گونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبارمورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرارداد.

ماده ۲۳- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده (۱۵) ((قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره))) و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) ((قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک ها)) در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد ((آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا)) می باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و فروشنده ، ضامن / ضامین و وثیقه گذار / گذاران حق هر گونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات فروشنده در هر مرحله از عملیات اجرایی ، از خود سلب و اسقاط نمودند .

ماده ۲۴- مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذی صلاح نمی باشد .

این قرارداد در (۲۴) ماده و (۵) تبصره و در نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک ، فروشنده ، ضامن / ضامین و وثیقه گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن ، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید .

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامین

مهر و امضای فروشنده / وکیل

این قرارداد در محل /حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای فروشنده، وکیل، ضامین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....گ.....مهر و امضاء