

«فروش اقساطی وسایل تولید، ماشین آلات، وسایل حمل و نقل، کالاهای مصرفی با دوام ساخت داخل و تاسیسات»

ماده ۱- این قرارداد براساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و نیز آیین نامه، دستورالعملها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی ج.ا.ا بین امضاءکنندگان ذیل منعقد می‌گردد:

الف- بانک صادرات ایران شعبه کد به نشانی: با نمایندگی: آقای/خانم که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می‌شود و

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد)

ب- آقای/خانم فرزند شماره تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی به نشانی: شماره تلفن ثابت کدپستی پست الکترونیک شماره تلفن همراه که از این پس در این قرارداد خریدار نامیده می‌شود.

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد)

ب- شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای مجاز و تعهدآور آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی بعنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی بعنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی: کدپستی پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد خریدار نامیده می‌شود.

(در صورتی که قرارداد توسط وکیل تسهیلات گیرنده امضا گردد)

ب- وکیل:

خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه شماره سری و سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد نشانی محل سکونت کدپستی تلفن ثابت تلفن همراه پست الکترونیک به عنوان وکیل آقای/ خانم/ شرکت با مشخصات فوق‌الذکر به موجب وکالت نامه شماره مورخ تصویر پیوست که جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک)

ج - ضامن / ضامنین :

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقیقی باشد)

-آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه

-آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای خریدار / وکیل

این قرارداد در محل/حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای خریدار، وکیل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه ک مهر و امضاء

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

صفحه ۲ از ۵

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی:
کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره
تلفن همراه

که از این پس در این قرارداد ضامن /ضامین نامیده می‌شود/ می‌شوند.

(در صورتی که ضامن / ضامین شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی با امضای مجاز آقای/خانم
..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی عنوان شرکت و آقای/خانم فرزند
شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ
..... به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک
..... شماره تلفن همراه

شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی با امضای مجاز آقای/خانم
..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی عنوان شرکت و آقای/خانم فرزند
شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ
..... به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک
..... شماره تلفن همراه

که از این پس در این قرارداد ضامن /ضامین نامیده می‌شود/ می‌شوند.

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و شماره تلفن‌های بانک، خریدار و ضامن /ضامین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و شماره
تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرفهای دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و
ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.
ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از فروش اقساطی با مشخصات ذیل به خریدار :

ماده ۳- خریدار ضمن پذیرش مسئولیت انتخاب، تحویل، حمل و نصب اموال و کالاهای موضوع این قرارداد، متعهد گردید اموال و کالاهای مذکور را در طول مدت قرارداد، شخصاً مصرف
نماید.

ماده ۴- کل بهای فروش نقدی مورد معامله (به عدد) (به حروف) می‌باشد و با تراضی و توافق طرفین کل قیمت
فروش اقساطی آن (به عدد) (به حروف) تعیین گردید که خریدار ضمن قبول آن، مبلغ (به عدد) (به حروف)
..... را نقداً پرداخت نمود و متعهد شد مابقی به مبلغ (به عدد) (به حروف)
..... را در قسط، در قبال قبض رسید به بانک بپردازد. اولین قسط به مبلغ (به عدد) (به حروف)
..... و سررسید آن روز می‌باشد و اقساط بعدی (در صورت مساوی بودن اقساط و سررسیدهای معین) به مبلغ (به عدد) (به حروف)
..... و سررسید هریک به فاصله ماه از سررسید قسط قبل می‌باشد، (در صورت غیرمساوی بودن اقساط) بشرح ذیل می‌باشد:
.....
.....

تبصره ۱- خریدار متعهد شد در سررسید آخرین قسط آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقیمانده باشد، یکجا به بانک پرداخت و تسویه نماید.

تبصره ۲- در صورتیکه خریدار قبل از سررسید اقساط موضوع این ماده مبادرت به واریز تمام یا قسمتی از بدهی خود بنماید، بانک مابه‌التفاوت قیمت نقدواقساطی موضوع قرارداد را بر
اساس شرایط جدید (تسویه پیش از موعد) اصلاح و مورد عمل قرار میدهد.

ماده ۵- خریدار کلیه اختیارات خصوصاً ((خیار عیب و غین)) را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامین

مهر و امضای خریدار / وکیل

این قرارداد در محل /حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای خریدار، وکیل، ضامین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

صفحه ۳ از ۵

ماده ۶-دفاتر و صورت‌حسابهای بانک در هر مورد معتبر و مورد قبول خریدار است. تشخیص تخلف از هریک از شرایط و تعهدات این قرارداد بابانک می‌باشد. دفاتر و صورت‌حسابهای بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می‌باشد. تبصره ۱- مفاد این ماده نافی حق اعتراض خریدار در مراجع ذی صلاح نمی‌باشد.

تبصره ۲- طرفین توافق نمودند، هرگونه اشتباه در محاسبات بانک قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند. ماده ۷- نظر به اینکه خریدار کلیه مجوزهای لازم را برای خرید موضوع معامله این قرارداد به نام خود کسب نموده است، لذا بانک به خریدار وکالت داد که از طرف بانک نسبت به انتقال قطعی موضوع معامله این قرارداد به نام خود با تقبل تمامی هزینه‌های مربوطه و انجام کلیه تشریفات انتقال اقدام نماید و حق مطالبه وجهی بابت‌هزینه‌های مربوطه از جمله حق الوکاله را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸- خریدار اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات موضوع این قرارداد مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می‌باشد. در صورتیکه به تشخیص بانک، خریدار از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیرمجاز استفاده نموده باشد، بانک حق و اختیار دارد مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنانچه خریدار اقساط مذکور در ماده (۴) را در سررسید مقرر پرداخت نماید، باقیمانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک حق و اختیار مطالبه تمامی طلب خود را از خریدار به صورت یکجا خواهد داشت.

ماده ۹- خریدار متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیرمجاز، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تادیه نشده خود، مبلغی بعنوان وجه التزام تاخیر تادیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز X نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین X مانده بدهی

تعداد روزهای واقعی سال ۱۰۰ X

محاسبه میگردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ وجه‌التزام تاخیر تادیه دین، معادل ۶٪ بعلاوه نرخ سود متعلقه٪ مجموعاً معادل٪ می‌باشد.

تبصره ۱- مانده بدهی مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده‌ای که خریدار نسبت به پرداخت آن به بانک اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده‌ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تاخیر تادیه دین در خصوص مواردی که تخلف خریدار ناشی از ارایه اطلاعات نادرست موثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می‌باشد.

ماده ۱۰- بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آنها توسط خریدار و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون خریدار، باید موضوع را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن / ضامنین و وثیقه گذار/ گذاران برساند. در غیراینصورت، اخذ وجه‌التزام تاخیر تادیه دین مذکور در ماده (۹) از ضامن/ ضامنین و وثیقه گذار/ گذاران امکانپذیر نخواهد بود.

ماده ۱۱- خریدار و ضامن/ ضامنین بطور غیرقابل رجوع به بانک اذن و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم، پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هریک از حسابها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانکها و موسسات اعتباری، راساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی خریدار منظور نماید. در صورتیکه وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ خریداعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در روز برداشت، محاسبه و برداشت می‌نماید. اقدام بانک در اینخصوص برای خریدار و ضامن/ ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا میباشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حسابها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا بابت هزینه‌های قانونی منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تاخیر تادیه دین تسهیم بالنسبه می‌شود.

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، به خریدار اطلاع می‌دهد.

ماده ۱۲- ضامن/ ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات خریدار، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده خریدار است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق و اختیار دارد علاوه بر مراجعه به خریدار، به هریک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً و متضامناً، مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای خریدار / وکیل

این قرارداد در محل / حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای خریدار، وکیل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

صفحه ۴ از ۵

ماده ۱۳- هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتیکه بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هرجهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه خریدار بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ۱۴- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل: (مشخصات کامل وثیقه / وثایق ماخوذه ذکر گردد)

توسط خریدار و یا وثیقه گذار/ گذاران

(در صورتی که شخص حقیقی باشد)

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه
کدملی..... به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت
پست الکترونیک شماره تلفن همراه
(در صورتی که شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی..... با امضای مجاز و تعهدآور
آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کدملی..... با سمت شرکت و آقای/خانم
فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کدملی..... به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در
روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت
پست الکترونیک شماره تلفن همراه

در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین مورد وثیقه داده شد.

ماده ۱۵- خریدار تعهد نمود که در صورت تقاضای بانک، هر آنچه مورد وثیقه قرار می‌گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش‌سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می‌کند، نزد یکی از شرکتهای بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه موثر نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند. همچنین ۱۵ روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارائه دهد. در صورتیکه خریدار تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک می‌تواند وثائق را وکالتاً از طرف خریدار به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از خریدار مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیتهای خریدار نخواهد بود. ضمناً خریدار مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه‌گر و بانک اطلاع دهد.

ماده ۱۶- در صورتیکه به تشخیص بانک، خریدار و یا وثیقه گذار/ گذاران و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می‌تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هریک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۱۷- مالک یا مالکین مورد وثیقه، ضمن اعلام و اقرار به اینکه تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ‌گونه معامله‌ای انجام نداده‌اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱- ۱۷- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲- ۱۷- بدون موافقت بانک در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳- ۱۷- در صورتیکه در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تاسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تاسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۴- ۱۷- در صورتیکه قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرحهای موسسات و شرکتهای دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم‌مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که تمامی تشریفات قانونی را انجام و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف موسسه ذیربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، بصورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامین

مهر و امضای خریدار / وکیل

این قرارداد در محل/حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای خریدار، وکیل، ضامین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

صفحه ۵ از ۵

بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتیکه وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، خریدار متعهد گردید کلیه بدهی‌های خود را بنابه تشخیص بانک، فوراً بپردازد.

۵-۱۷- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک، تاییدیه اخذ نمایند.

۶-۱۷- در صورتیکه مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک می‌تواند از یکی از طرق قانونی، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۸- کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

ماده ۱۹- خریدار، ضامن/ضامین و وثیقه‌گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک به منظور رونق بازار ثانویه مطالبات رهنی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه باقی باشد.

ماده ۲۰- کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً برعهده خریدار است.

ماده ۲۱- خریدار و ضامن/ضامین قبول نمودند بانک می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۲- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ ((قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره))) و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) ((قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانکها)) در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد ((آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا)) می‌باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و خریدار، ضامن/ضامین و وثیقه‌گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات خریدار در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در ۲۲ ماده و ۹ تبصره و در نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک، خریدار، ضامن/ضامین و وثیقه‌گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامین

مهر و امضای خریدار/ وکیل

این قرارداد در محل/حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای خریدار، وکیل، ضامین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء