

محل

الصاق

نمبر

«قرارداد قرض الحسنه»

ماده ۱- این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد :

الف - بانک صادرات ایران، شعبه کد به نشانی: با نمایندگی آقای/خانم به عنوان قرض دهنده که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می شود و (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد)

ب- آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی به نشانی : کدپستی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد قرض گیرنده نامیده می شود. (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکتهای کد اقتصادی شناسه ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و با مهر شرکت، طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی: کدپستی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد قرض گیرنده نامیده می شود. (در صورتی که قرارداد توسط وکیل/ نماینده قانونی تسهیلات گیرنده امضا گردد)

ب- وکیل/ نماینده قانونی : خانم/ آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه شماره سری و سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد نشانی محل سکونت کدپستی تلفن ثابت تلفن همراه پست الکترونیک به عنوان وکیل/ نماینده قانونی آقای/ خانم/شرکت با مشخصات فوق الذکر به موجب وکالت نامه/قیم نامه شماره مورخ تصویر پیوست که جزء لاینفک این قرارداد می باشد. ج-ضامن / ضامین :

(در صورتی که ضامن/ ضامین شخص حقیقی باشد)

-آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه همراه

-آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه همراه

-آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه که از این پس در این قرارداد ضامن /ضامین نامیده می شود/می شوند.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای ضامین

مهر و امضای قرض گیرنده / وکیل

این قرارداد در محل /حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای قرض گیرنده، وکیل، ضامین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء

شماره :

تاریخ :

صفحه ۲ از ۴

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کداقتصادی شناسه ملی با امضای مجاز آقای/خانم
 فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کدملی بعنوان شرکت و آقای/خانم فرزند
 شماره شناسنامه تاریخ تولد کدملی بعنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ
 به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک
 شماره تلفن همراه

شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کداقتصادی شناسه ملی با امضای مجاز آقای/خانم
 فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کدملی بعنوان شرکت و آقای/خانم فرزند
 شماره شناسنامه تاریخ تولد کدملی بعنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ
 به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک
 شماره تلفن همراه

که از این پس در این قرارداد ضامن/ضامنین نامیده می شود/ می شوند.

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای بانک، قرض گیرنده و ضامن/ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد باید موضوع را بصورت کتبی به طرفهای دیگر ابلاغ کند. تاوقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲- موضوع این قرارداد عبارت است از:.....
 ماده ۳- مدت قرض الحسنه موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، ماه می باشد .

ماده ۴- کل قرض الحسنه اعطایی موضوع قرارداد، مبلغ (به عدد) (به حروف) و کارمزد متعلقه معادل % نسبت به مانده قرض الحسنه اعطایی موضوع این قرارداد در سال می باشد که قرض گیرنده قبول و تعهد نمود بدهی خود بابت اصل تسهیلات و کارمزد متعلقه را در قسط، در قبال قبض رسید، طبق ضوابط ابلاغی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به بانکپردازد. سررسید اولین قسط، روز و سررسید اقساط بعدی به فاصله ماه از سررسید قسط قبل خواهد بود. قرض گیرنده همچنین متعهد گردید در سررسید آخرین قسط، آنچه از بدهی، هزینه ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقیمانده باشد، یکجا به بانک پرداخت و تسویه نماید. قرض گیرنده ضمن اقرار به دریافت قرض الحسنه، متعهد گردید تمامی مبلغ دریافتی را برای موضوع ماده (۲) این قرارداد مصرف نماید.

ماده ۵- دفاتر و صورتحسابهای بانک در هر مورد معتبر است. تشخیص تخلف از هریک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک بوده و مورد قبول قرض گیرنده می باشد. دفاتر و صورتحسابهای بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرائی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

تبصره ۱- مفاد این ماده نافی حق اعتراض قرض گیرنده در مراجع ذی صلاح نمی باشد.

تبصره ۲- طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه در محاسبات بانک قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۶- قرض گیرنده اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک درخصوص تسهیلات قرض الحسنه مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می باشد. در صورتیکه به تشخیص بانک، قرض گیرنده از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا تسهیلات را خارج از موضوع قرارداد مصرف نموده باشد، بانک می تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنانچه قرض گیرنده اقساط مذکور در ماده (۴) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقیمانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک حق مطالبه تمامی طلب خود را از قرض گیرنده به صورت یکجا خواهد داشت.

ماده ۷- قرض گیرنده متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیرمجاز، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تادیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تاخیر تادیه دین، معادل درصد طبق دستورالعمل محاسباتی زیر برای هر سال به بانک پرداخت نماید:

مهر و امضای بانک

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای قرض گیرنده / وکیل

این قرارداد در محل /حضور مسئولین این شعبه (.....) منعقد گردیده و صحت امضای قرض گیرنده، وکیل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه، ک مهر و امضاء

تعداد روز X نرخ وجه التزام تاخیر تادیه دین X مانده بدهی

تعداد روزهای واقعی سال ۱۰۰ X

تبصره - مانده اصل بدهی مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده عبارت است از مانده اصل قرض الحسنه اعطایی بانک بعلاوه کارمزد متعلقه معوقی که از سوی قرض گیرنده به بانک پرداخت نگردیده است.

ماده ۸- بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن ها توسط قرض گیرنده و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون قرض گیرنده، باید موضوع را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران برساند. درغیراینصورت، اخذ وجه التزام تاخیر تادیه دین مذکور در ماده (۷) از ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران امکانپذیر نخواهد بود.

ماده ۹- قرض گیرنده و ضامن/ضامین بطورغیرقابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هریک از حسابها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا بانکها و سایر موسسات اعتباری راساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و بحساب بدهی قرض گیرنده منظور نماید. درصورتیکه وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ خریداعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در روز برداشت، محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای قرض گیرنده و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم الاتباع می باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل قرض الحسنه اعطایی، کارمزد و وجه التزام تاخیر تادیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به قرض گیرنده و ضامن/ضامین اطلاع می دهد.

ماده ۱۰- ضامن/ضامین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات قرض گیرنده، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده قرض گیرنده است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به قرض گیرنده، به هر یک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۱- هر گاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرایی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه قرض گیرنده بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد

ماده ۱۲- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل: (مشخصات کامل وثیقه / وثایق ماخوذه ذکر گردد)

توسط قرض گیرنده و یا وثیقه گذار/گذاران

(در صورتی که شخص حقیقی باشد)

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کدملی به نشانی

..... کدپستی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکتهای کداقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند

..... شماره شناسنامه تاریخ تولد کدملی بعنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه

..... تاریخ تولد کدملی بعنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ

به نشانی کدپستی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

..... در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا

مالکین داده شد.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای ضامین

مهر و امضای قرض گیرنده / وکیل

این قرارداد در محل حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای قرض گیرنده، وکیل، ضامین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء

شماره :

تاریخ :

صفحه ۴ از ۴

ماده ۱۳- قرض گیرنده تعهد نمود که حسب مورد در صورت تقاضای بانک، هر آن چه مورد وثیقه قرار می گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر و در مدت آن ، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد، در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می کند، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز ، به هزینه خود و به نفع بانک، بیمه موثر نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک، تسلیم کند. هم چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک، ارایه دهد. در صورتی که قرض گیرنده تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک می تواند وثائق را وکالتاً از طرف قرض گیرنده به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از قرض گیرنده مطالبه یا به حساب وی منظور نماید، بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های قرض گیرنده نخواهد بود . ضمناً قرض گیرنده مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک اطلاع دهد .

ماده ۱۴- در صورتی که به تشخیص بانک، قرض گیرنده و یا وثیقه گذار/گذاران و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید .

ماده ۱۵- مالک یا مالکین مورد وثیقه، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که :

۱-۱۵- از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند .

۲-۱۵- بدون موافقت بانک در موارد وثیقه تغییری ایجاد نمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند .

۳-۱۵- در صورتیکه در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تاسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تاسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود .

۴-۱۵- در صورتیکه قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های موسسات و شرکتهای دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم مقام و یا وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف موسسه ذیربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، بصورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه وصول نماید. هرگاه بهای ملک در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتیکه وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، قرض گیرنده متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک، فوراً بپردازد.

۵-۱۵- هر گونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تاییدیه اخذ نمایند .

۶-۱۵- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرائی، بانک می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید .

ماده ۱۶- کلیه وکالت های تفویضی به بانک و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر، برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد .

ماده ۱۷- قرض گیرنده، ضامن/ ضامین و وثیقه گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک به منظور رونق بازار ثانویه مطالبات رهنی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد .

ماده ۱۸- کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک ، کلاً به عهده قرض گیرنده است .

ماده ۱۹- قرض گیرنده و ضامن/ضامین قبول نمودند بانک می تواند هر گونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد .

ماده ۲۰- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ (قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)) و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) (قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک ها) در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد (آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا) می باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و قرض گیرنده، ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران حق هر گونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرائی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات قرض گیرنده در هر مرحله از عملیات اجرائی، از خود سلب و اسقاط نمودند .

این قرارداد در ۲۰ ماده و ۶ تبصره و در..... نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک، قرض گیرنده ، ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن ، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای ضامین

مهر و امضای قرض گیرنده / وکیل

این قرارداد در محل /حضور مسئولین این شعبه (.....)کد..... منعقد گردیده و صحت امضای قرض گیرنده، وکیل، ضامین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء