

محل
الصاق
تمبر

قرارداد مشارکت مدنی

ماده ۱- این قرارداد براساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

الف- بانک صادرات ایران شعبه کد به نشانی با نمایندگی آقای / خانم که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می‌شود و

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد)

ب- آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی..... کد اقتصادی به نشانی: کد پستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه که در این قرارداد شریک نامیده می‌شود.

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد)

ب- شرکت ثبت شده به شماره مورخ اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای مجاز و تعهدآور آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی به عنوان شرکت و آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی کد پستی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد شریک نامیده می‌شود.

(در صورتی که قرارداد توسط وکیل تسهیلات گیرنده امضا گردد)

ب- وکیل: خانم/آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه شماره سری و سریال شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه پست الکترونیک به عنوان وکیل آقای / خانم / شرکت با مشخصات فوق‌الذکر به موجب وکالت‌نامه شماره مورخ تصویر پیوست که جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد.

ج - ضامن / ضامنین:

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقیقی باشد)

-آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کد پستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه

-آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کد پستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه

-آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه شماره سریال شناسنامه کد ملی به نشانی: کد پستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه که از این پس در این قرارداد ضامن / ضامنین نامیده می‌شود/ می‌شوند.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای شریک / وکیل

این قرارداد در محل/حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای شریک، وکیل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء

شماره :

تاریخ :

صفحه ۲ از ۵

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کداقتصادی شناسه ملی با امضای مجاز آقای/خانم
 فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کدملی بعنوان شرکت و آقای/خانم فرزند
 شماره شناسنامه تاریخ تولد کدملی بعنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ
 به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه

شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای کداقتصادی شناسه ملی با امضای مجاز آقای/خانم
 فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کدملی بعنوان شرکت و آقای/خانم فرزند
 شماره شناسنامه تاریخ تولد کدملی بعنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ
 به نشانی: کدپستی شماره تلفن ثابت پست الکترونیک شماره تلفن همراه
 که از این پس در این قرارداد ضامن/ضامنین نامیده می شود/می شوند..

تبصره - نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک، شریک و ضامن/ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرفهای دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق نشانی، پست الکترونیک و تلفنهایی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد که از این پس در این قرارداد طرح نامیده می شود، عبارت است از :

ماده ۳- با توجه به ارزیابی و بررسی های انجام شده از طرف بانک، هزینه کل اجرای طرح موضوع مشارکت، که به اطلاع شریک رسیده است، مبلغ (به عدد) (به حروف) (به حروف) می باشد و بانک با پرداخت مبلغ (به عدد) (به حروف) در صورت مشارکت شریک شد.

ماده ۴- بانک و شریک موافقت نمودند که بانک سهم الشرکه خود را به حساب مشترک نزد بانک واریز نماید. واریز سهم الشرکه بانک بحساب مشترک و استفاده از وجوه حساب مشترک مندرج در این ماده متناسب با پیشرفت طرح به صورت تدریجی و با رعایت شرایط این قرارداد صورت می گیرد.

ماده ۵- طبق ارزیابی انجام شده توسط بانک (که مورد قبول شریک می باشد) شریک بخشی از سهم الشرکه خود را به مصرف اجرای قسمتی از طرح موضوع مشارکت رسانده و متعهد گردید سرمایه مشارکت مدنی را به تشخیص و تایید بانک به مصرف اجرای بقیه طرح موضوع مشارکت برساند و یا به محض درخواست بانک، سهم الشرکه خود را نقداً به حساب مشترک مشارکت واریز نماید.

تبصره - تشخیص بانک در مورد مصرف شدن سهم الشرکه شریک در جهت اجرای طرح موضوع مشارکت و یا واریز آن به حساب مشترک مشارکت، برای شریک معتبر و لازم الاجرا می باشد. مصرف شدن وجوه برداشت شده قبلی در محل طرح، در هر مرحله موکول به تایید کتبی بانک می باشد.

ماده ۶- مدت این قرارداد از زمان انعقاد به مدت تعیین گردید و شریک ضمن عقد خارج لازم ، حق رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره - چنانچه تسهیلات پرداختی به منظور صادرات باشد، مدت فوق قابل تمدید نمی باشد.

ماده ۷ - اداره امور شرکت مدنی با رعایت مفاد قرارداد حاضر و قوانین جاری ، تبرعاً به عهده شریک و با نظارت بانک می باشد و شریک متعهد و ملتزم گردید اجرای طرح را طبق (اسناد، مدارک، مجوزهای لازم و قانونی و) و مورد توافق از هر حیث و هر جهت رأساً و با نظارت بانک انجام دهد و از این جهت هیچ گونه مسئولیتی متوجه بانک نمی باشد .

تبصره - بانک حق و اختیار دارد پس از احراز قصور شریک در مدیریت شرکت مدنی، از اذن خود در مدیریت شریک رجوع نموده و با استفاده از وجوه موجود در حساب مشترک مشارکت، نسبت به تکمیل موضوع مشارکت اقدام و عندالاقضاء هزینه های اضافی را پرداخت و به عنوان افزایش سهم الشرکه خود منظور نماید .

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای شریک / وکیل

این قرارداد در محل/حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای شریک، وکیل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء

ماده ۸- شریک متعهد گردید که به هیچ وجه، بیش از سهم‌الشرکه واریز شده بحساب و یا تحویل شده به مدیر یا مدیران شرکت، مجاز به انجام معامله و قبول تعهدات مالی نمی‌باشد. شریک قبول و تعهد نمود کلیه هزینه‌های اضافه بر هزینه اجرای طرح موضوع این قرارداد به شرح ماده (۳) را از اموال و منابع خود تامین و پرداخت نماید. شریک جمع هزینه‌های مزبور را به بانک صلح نمود و ضمن عقد صلح مزبور قبول نمود که سهم‌الشرکه بانک تغییری نباید و افزایش هزینه‌ها تاثیری در میزان سهم‌الشرکه مندرج در این قرارداد نداشته باشد.

ماده ۹- مشارکت بانک و شریک در طرح موضوع مشارکت، به صورت مشاع بوده و کلیه احکام اموال مشاعی نسبت به آن جاری است. هم چنین شریک حق تقاضای افراز مال مشترک و هر گونه معامله اعم از عین و منفعت را نسبت به اموال موضوع مشارکت از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره - انعقاد قرارداد توسط شریک با پیمانکار و یا پیمانکاران به منظور اجرای قرارداد با اطلاع قبلی و نظارت بانک بلا اشکال است.

ماده ۱۰- شریک تعهد نمود امکان بازدید بانک را از محل اجرای طرح فراهم و در هر زمان که بانک به تشخیص خود گزارش مربوط به نحوه فعالیت شریک را مطالبه نماید، شریک بلافاصله گزارش مربوطه را تهیه و به ضمیمه مدارک مربوط تسلیم نماید.

ماده ۱۱- شریک با امضای این قرارداد متعهد گردید: مدیریت منابع و مصارف موضوع مشارکت را به نحوی به انجام رساند که در پایان دوره مشارکت، سهم‌الشرکه متعلقه بانک بعلاوه سود ابرازی موضوع مشارکت، اعلامی از سوی شریک، مندرج در برگ درخواست تسهیلات مورخ بحساب بانک منظور گردد. در غیر این صورت شریک ملتزم و متعهد گردید، سهم‌الشرکه متعلقه بانک بعلاوه سود ابرازی موضوع مشارکت و ضرر و زیان وارده به بانک را صلح و تبرعاً از اموال خود تامین و پرداخت نماید.

ماده ۱۲- در پایان مدت قرارداد، پس از وضع تمامی هزینه‌های مشارکت، مانده حساب مشترک مشارکت مدنی پس از برداشت سرمایه هریک از شرکا نشان‌دهنده سود مشارکت می‌باشد و سود مذکور به نسبت % سهم بانک و % سهم شریک بین بانک و شریک تقسیم خواهد شد در صورتیکه قرارداد قبل از انقضای مدت به هر دلیل فسخ گردد :

اولاً: چنانچه سود قابل محاسبه باشد به تناسب مذکور در این ماده بین بانک و شریک تقسیم و سهم شریک به حساب وی منظور خواهد شد.

ثانیاً: در صورتی که موضوع مشارکت به فروش نرفته باشد، به قیمت روز یا قیمت مورد موافقت بانک توسط شریک شخصاً خریداری و وجه آن به حساب مشترک مشارکت مدنی واریز و سود حاصل به تناسب مقرر فوق بین بانک و شریک تقسیم و سهم سود شریک بحساب وی منظور خواهد شد.

ماده ۱۳- شریک به موجب این قرارداد تعهد نمود :

۱-۱۳- در پایان مدت مشارکت و در صورت درخواست بانک، بلافاصله حصه قابل فروش بانک را حداقل به مبلغ اصل سهم‌الشرکه پرداختی بانک، سود و سایر هزینه‌های انجام شده طبق قرارداد حاضر، خریداری و یا با هماهنگی و نظارت بانک، آن را به شخص ثالث به فروش رسانده و طبق جدول محاسباتی که از سوی بانک به رویت شریک می‌رسد، با بانک تسویه حساب نماید.

۲-۱۳- هرگاه به هر علت و جهتی، اقدام قضایی و قانونی علیه شریک از طرف شخص یا اشخاص ثالث صورت گیرد، بنحوی که به هر عنوان انجام موضوع مشارکت از طرف شریک میسر نگردد، رفع اشکال و مانع و همچنین مسئولیت امر به عهده شریک بوده و شریک مسئول جبران ضرر و زیان بانک و عواقب ناشی از تاخیر در اجرای موضوع مشارکت خواهد بود.

۳-۱۳- در مواردی که شریک در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص بانک، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام بانک می‌بایست اصل سهم‌الشرکه پرداختی بانک به همراه جریمه ای معادل (نرخ سود مورد انتظار) درصد سهم‌الشرکه پرداختی بانک، به تناسب مدت سپری شده و سایر هزینه‌های انجام شده طبق قرارداد حاضر را به بانک پرداخت نماید.

۴-۱۳- در صورت عدم پرداخت وجوه در سررسید مقرر، از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل با بانک و همچنین در مواردی که شریک در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص بانک از مفاد این قرارداد تخلف نماید، شریک متعهد است از تاریخ اعلام تخلف اخیر توسط بانک، علاوه بر وجوه تادیه نشده خود، جریمه ای معادل نرخ سود تسهیلات معادل درصد به علاوه وجه‌التزام تاخیر تادیه دین معادل درصد جمعاً معادل درصد در سال طبق فرمول زیر توسط بانک محاسبه و اعلام می‌گردد، پرداخت نماید :

$$\text{تعداد روز} \times (\text{نرخ وجه التزام تاخیر دین} + \text{سود متعلقه}) \times \text{مانده مطالبات}$$

$$\text{تعداد روزهای واقعی سال} \times ۱۰۰$$

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در فرمول این ماده شامل مانده از اصل سهم‌الشرکه پرداختی بانک به علاوه سود مورد انتظار می‌باشد که شریک ضمن عقد خارج لازم تقبل و ملزم به پرداخت آن گردید.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تاخیر تادیه دین در خصوص مواردی که تخلف شریک ناشی از ارایه اطلاعات نادرست موثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می‌باشد.

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای شریک / وکیل

این قرارداد در محل/حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای شریک، وکیل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء

ماده ۱۴- بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید تسهیلات و عدم بازپرداخت آن ها توسط شریک و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون شریک ، باید موضوع را از طریق موارد مندرج در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی ، به اطلاع ضامن / ضامنین و وثیقه گذار/ گذاران برساند.

ماده ۱۵- ضامن/ ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات شریک، مشترکاً و متضامناً ، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده شریک است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق اختیار دارد علاوه بر مراجعه به شریک ، به هریک از ضامنین ، منفرداً، مشترکاً و یا متضامناً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید .

ماده ۱۶- شریک و ضامن / ضامنین طی عقد خارج لازم ، به طور غیر قابل رجوع به بانک اذن و اختیار دادند که هر گونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت ، از موجودی هر یک از حساب ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک ها و موسسات اعتباری راساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی شریک منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ خرید اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در روز برداشت ، محاسبه و برداشت می نماید . اقدام بانک در این خصوص برای شریک و ضامن / ضامنین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد .

تبصره ۱- هر گونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود ، ابتدا بابت هزینه های قانونی منظور شده و ما بقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات ، سود و وجه التزام تاخیر تادیه دین تسهیم بالنسبه می شود .

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از ارسال سه اخطار به شریک و ضامن / ضامنین ، از طریق موارد مذکور در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی و با مهلت ۱۰ روز برای هر یک از اخطار به های مزبور ، اجرائی می نماید .

ماده ۱۷- دفاتر و صورت حساب های بانک در هر مورد معتبر و غیر قابل اعتراض است و تشخیص تخلف از مقررات و یا هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک بوده و تعبیر و تفسیر بانک مورد قبول شریک می باشد . دفاتر و صورت حساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرائی در هر مورد کافی می باشد و شریک حق هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به مندرجات آن و محاسبات و اقدامات اجرائی بانک و اجرای ثبت را تا استیفای کلیه حقوق بانک و ایفای تعهدات و دیون موضوع قرارداد از خود سلب و ساقط نمود .

تبصره - طرفین توافق نمودند هر گونه اشتباه در محاسبات بانک قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی ، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند .

ماده ۱۸- هر گاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید ، پرداخت کلیه هزینه های اجرائی و مبلغی معادل آئین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتیکه بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد ، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه شریک بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ، ملزم به پرداخت آن می باشد .

ماده ۱۹- بانک حق و اختیار دارد از هر طریق جهت وصول مطالبات خود اقدام نماید و اقدام اولیه بانک مانع از اقدامات بعدی به طریق یا طرق دیگر جهت وصول مطالبات خود نخواهد بود.

ماده ۲۰- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد ، وثیقه / وثایق مشروحه ذیل : (مشخصات کامل وثیقه / وثایق ماخوذه ذکر گردد)

.....توسط شریک و یا

وثیقه گذاران(در صورتی که شخص حقیقی باشد)آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل

صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی کد پستی به نشانی

..... شماره تماس ثابت شماره تلفن

همراه پست الکترونیک

(در صورتی که شخص حقوقی باشد)شرکت ثبت شده به شماره مورخ اداره ثبت شرکت های

..... کد اقتصادی شناسه ملی با امضای مجاز و تعهدآور آقای/خانم فرزند

..... شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی با سمت شرکت و آقای/خانم فرزند

..... شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی با سمت شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره

..... روزنامه رسمی شماره..... مورخ به نشانی.....کدپستی

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامنین

مهر و امضای شریک / وکیل

این قرارداد در محل/حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای شریک،وکیل، ضامنین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء

..... شماره تلفن ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و مورد وثیقه مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین مورد وثیقه داده شد .

ماده ۲۱- شریک تعهد نمود که در صورت تقاضای بانک ، هر آن چه مورد وثیقه قرار می گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر ، در مدت انجام آن ، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش سوزی ، انفجار ، زلزله ، سیل ، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می کند نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز ، به هزینه خود به نفع بانک بیمه موثر نماید ، بیمه نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند ، هم چنین پانزده روز قبل از انقضاء مدت بیمه ، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارائه دهد . در صورتی که شریک تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک می تواند موضوع مشارکت و وثائق را وکالتاً از طرف شریک به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از شریک مطالبه یا به حساب شریک منظور نماید . بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های شریک نخواهد بود . ضمناً شریک مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده ، سریعاً به بیمه گر و بانک اطلاع دهد .

ماده ۲۲- در صورتی که به تشخیص بانک ، شریک و یا وثیقه گذاران و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند ، بانک حق و اختیار دارد نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید .

ماده ۲۳- مالک یا مالکین مورد وثیقه ، متعهد و ملتزم گردیدند که :

۱-۲۳- از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند .

۲-۲۳- بدون موافقت بانک در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند .

۳-۲۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات ، تاسیسات و تجهیزات فعلی ، مستحقات و تاسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود .

۴-۲۳- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های موسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد ، بانک ، قائم مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت مالک ، یا مالکین مورد وثیقه است که کلیه تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضاء اسناد و دفاتر مربوط ، وجوهی را که از طرف موسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد ، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه های متعلقه ، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه وصول نماید . هر گاه بهای ملک ، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد ، بانک حق و اختیار دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت . در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند ، تکافوی مطالبات بانک را ننماید ، شریک متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک ، به بانک فوراً بپردازد .

۵-۲۳- قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان ، از بانک تاییدیه اخذ نمایند .

۶-۲۳- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید ، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرائیه، بانک می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک ، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید .

ماده ۲۴- کلیه وکالت های تفویضی به بانک و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر ، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد .

ماده ۲۵- شریک و وثیقه گذار / گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند ، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه ، باقی باشد .

ماده ۲۶- شریک / ضامین قبول نمودند بانک می تواند هر گونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد .

ماده ۲۷- کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر ، بدون حق رجوع به بانک ، کلاً به عهده شریک است .

ماده ۲۸- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و مطابق ماده ۱۵ ((قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)) و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) ((قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک ها)) بدون آن که طرفین در مفاد آن اختلافی داشته باشند در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد ((آیین نامه اجرائیه اسناد رسمی لازم الاجرا)) می باشد و تمامی امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و شریک ، ضامن / ضامین و وثیقه گذار / ان حق هر گونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرائیه بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات شریک در هر مرحله از عملیات اجرائیه از طریق مراجع ثبتی و سایر مراجع ذی صلاح از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در ۲۸ ماده و ۹ تبصره و در نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک، شریک، ضامین و وثیقه گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن ، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید .

مهر و امضای بانک

مهر و امضای مدیران

مهر و امضای ضامین

مهر و امضای شریک / وکیل

این قرارداد در محل/حضور مسئولین این شعبه (.....کد.....) منعقد گردیده و صحت امضای شریک، وکیل، ضامین و مدیران مورد تایید است.

رئیس شعبه.....ک.....مهر و امضاء