

مزایده عمومی فروش املاک مزاد بانک صادرات ایران - مدیریت شعب استان سمنان - شماره ۱۴۰۰/۲ (نوبت اول)

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب استان سمنان در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت و مطالعه اسناد مزایده و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) در ساعت اداری (۸ الی ۱۴) به دایره تدارکات و ساختمان واقع در سمنان، میدان سعدی، اداره مرکزی، طبقه سوم مراجعه و یا با شماره های ۳۳۳۳۴۸۵۳-۳۳۳۳۴۸۵۳ و ۰۹۱۹۲۳۱۱۶۵۷۰۲۳ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت برای فروش اسناد مزایده تا پایان وقت اداری **دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲** می باشد. متقاضیان محترم باید پاکت های حاوی پیشنهاد ها را تا **قبل از ساعت ۱۴/۰۰** روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۴** به دایره دبیرخانه و روابط عمومی تسلیم و رسید اخذ نمایند. **جلسه بازگشایی پاکت ها روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷** راس **ساعت ۱۰ صبح** در طبقه چهارم ساختمان مدیریت شعب بانک صادرات استان سمنان به نشانی صدرالاشاره و با حضور مسئولین ذیربط برگزار خواهد شد. متقاضیان محترم مختار خواهند بود در جلسه بازگشایی پاکت ها با ارائه رسید تسلیم پاکت ها، شرکت نمایند. بدیهی است عدم حضور در جلسه مذکور، تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از برگزاری جلسه بازگشایی پاکت ها نخواهد شد.

نکات قابل توجه: ۱- میزان تضمین برای قیمت های پایه تا ده میلیارد ریال ۵٪ و مزاد بر آن ۵٪ و نوع آن چک بانکی قابل پرداخت در شعبه سعدی (۳۴۷۲) سمنان به نام بانک صادرات ایران - مدیریت شعب استان سمنان یا ضمانت نامه بانکی صادره از سایر بانکها (غیر از بانک صادرات ایران) و یا رسید وجه نقد به حساب ۸۱۰۰۰۰۱۱۲۵۰۰۱ به نام دایره حسابداری و بودجه به نفع بانک صادرات ایران - مدیریت شعب استان سمنان می باشد. ۲- جهت خرید اسناد و مدارک، مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (غیر قابل برگشت) به حساب شماره ۸۱۰۰۰۰۱۱۲۵۰۰۱ به نام دایره حسابداری و بودجه واریز و فیش آن تحویل دایره تدارکات و ساختمان گردد. ۳- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادها مختار است. ۴- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند. ۵- پرداخت بدهی احتمالی املاک عرضه شده بابت مالیات، عوارض شهرداری، بیمه و... تا تاریخ انعقاد قرارداد به عهده بانک و هزینه های کارشناسی، آگهی و تبلیغات، بازار یابی همچنین هزینه های حق الثبت و حق التحریر و استعلام ها و مالیات نقل و انتقال و غیره در دفتر خانه اسناد رسمی به عهده برنده می باشد. ۶- در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهادهای نقدی است. ۷- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی نقدی از شرایط پرداخت به صورت نقد و اقساط، در صورتیکه مبلغ پیشنهاد نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی باشد، پیشنهاد نقد و اقساط به عنوان برنده خواهد بود. ۸- در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادهای نقد و اقساط، اولویت ابتدا با درصد حصه نقدی بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می باشد. ۹- متراژ املاک تقریبی می باشد. ۱۰- هر شخص در هر مورد تنها مجاز به ارائه یک پیشنهاد می باشد. ۱۱- سایر موارد در برگ شرایط مزایده مشخص شده است. ۱۲- مطالعه مدارک، پیش نویس قرارداد، سوابق املاک و بازدید ملک، قبل از شرکت در مزایده، برای تمامی شرکت کنندگان ضروری بوده و مسئولیت عدم رعایت آن به عهده شرکت کننده خواهد بود.

ردیف	نوع	پلاک ثبتی ملک شماره سریال	سند	پایانکار گواهی بنا	نوع کاربری	متراژ تقریبی (مترمربع)		آدرس	قیمت پایه نقد (ریال)	قیمت پایه نقد و اقساط (ریال)	توضیحات
						عرصه	اعیان				
۱	ساختمان	۷۹۱۶/۱	سند منگوله دار	دارد	بانک	۳۲۴	۳۶۳	سمنان - بلوار حکیم الهی - محل سابق شعبه بانک صادرات	۳۴.۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۸.۱۱۵.۰۰۰.۰۰۰	
۲	ساختمان	۴۹/۲۶۰	سند تک برگی	دارد	تجاری	۲۰۰	۱۴۶	سمنان - میدان ارگ - محل سابق شعبه بانک صادرات	۳۷.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۱.۴۷۰.۰۰۰.۰۰۰	
۳	ساختمان	۹۷۴۷/۱	سند تک برگی	دارد	تجاری	۱۲۰	۳۶۹	سمنان - خیابان امام (ره) - جنب میدان شریعتی - محل سابق شعبه بانک صادرات	۵۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
۴	ساختمان	۱۰/۱۲۴۶	سند تک برگی	دارد	تجاری	۱۳۲	۲۴۳	شاهرود - روستای دیزج - محل قدیم بانک صادرات	۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	

شرایط پرداخت :

جهت بند های اول تا سوم: حداقل ۵۰٪ نقد و الباقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه و در قالب عقود و با نرخ ۱۸٪ و تضامین مورد نظر بانک

جهت بند چهارم: صرفاً خرید بصورت نقدی می باشد.

مدیریت شعب بانک صادرات استان سمنان