

## مزایده عمومی فروش املاک مزاد بانک صادرات ایران شماره ۱۴۰۰/۲

**بانک صادرات ایران** در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود با در دست داشتن فیش واریزی خرید اسناد، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۸:۳۰ صبح لغایت ۱۳:۰۰ به اداره کل امورمهندسی و ساختمان به نشانی: تهران خیابان سمیه نرسیده به خیابان مفتح شماره ۸۵ – ساختمان برج سپهر طبقه پنجم – دایره ساماندهی و فروش املاک مزاد و یا شماره تلفن‌های : ۸۴۷۶۳۰۸۸-۸۴۷۶۳۰۸۷ و ۸۸۸۳۳۷۱۰ مراجعه و با تماس حاصل نمایند. حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی، اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات است. ضمناً به آگهی نوبت دوم که در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۷ در سایت بانک صادرات ایران به روز رسانی و ملاک عمل می باشد توجه فرمائید. (سایت: www.bsi.ir)

زمان فروش اسناد مزایده: دوشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ الی سه شنبه ۱۴۰۰/۰۶/۲۳		زمان تحویل مدارک و اسناد: سه شنبه ۱۴۰۰/۰۶/۱۶ الی سه شنبه ۱۴۰۰/۰۶/۲۰					تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۹:۰۰ صبح شنبه ۱۴۰۰/۰۷/۰۳						
<p>۱- میزان مبلغ سپرده تودیهی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۹۴۴۳۹۵۲۰۰۱ به نام اداره کل امور مهندسی و ساختمان واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.</p>													
<p>۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.</p>													
<p>۳- کلیه املاک با شرایط اعلامی در جداول و وضع موجود هر ملک به فروش می‌رسد.</p>													
<p>۴- بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.</p>													
<p>۵- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.</p>													
ردیف	شماره ملک	مدریت	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک (ساختمان / آبارتمان و ...)	کاربری	وضعیت تصرف	عرضه (متر مربع)	امیان (متر مربع)	مبلغ پایه در مزایده (نقد)	مبلغ پایه در مزایده (نقد و اقساط)	سپرده تودیهی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۳۱۳۵	املاک ستادی	خیابان جمهوری-روبروی ساختمان آلومینیوم	۱۸۷۰ و ۱۸۶۹/۱	ساختمان	تجاری	تخلیه	۲۳۴۰/۲۴	۱۳۸۹۹/۴۸	۴,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش در وضع موجود -ملک تخلیه- بازدید از ملک الزامی می باشد...لیکن فضای شمشه تجاری مستقر در طبقه همکف به متر از ۳۴۰ متر مربع و سایت مستقر بانک پس از دوسال از تاریخ فروش قابل تحویل می باشد.در خلال این مدت برای فضاهاى فوق اجاره پرداخت خواهد شد.
۲	۶۴۵۸	املاک ستادی	تهران ضلع جنوب شرقی میدان توحید نیش خیابان گلنار روبروی خیابان پرچم پلاک ۱۱۱	۲۳۶۹/۲۸۱,۲۸۲,۹۰۵ و ۶۸۹۰۴,۵۹۹,۴۰۸۶۴ الی ۱۱۶۸	ساختمان نیمه کاره	مسکونی- تجاری	تخلیه	۲۳۴۹/۶۸	۱۴۰۴۳/۹	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر غیرفعال میباشد و ساختمان نیمه کاره میباشد. دارای مجوز ساخت قبلی به مساحت کل ۱۷۵۰۰ متر مربع حدود ۲۵۰۰ متر مربع تجاری و ۵ طبقه مسکونی هر طبقه ۹۳۸ متر مربع- فروش با وضع موجود - بازدید از ملک الزامی می باشد.
۳	۱۰۱۷۹	املاک ستادی	تهران، خیابان انقلاب، ضلع جنوب شرقی تقاطع انقلاب و خیابان قدس(دانشگاه)	۲۳۸ الی ۲۳۱ و ۵۴ فرعی از ۳۴۷۸ اصلی	زمین	در بهنه تجاری-اداری و خدماتی	تخلیه	۳۰۰۷/۲	-	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۴۶,۰۰۰,۰۰۰	فروش در وضع موجود - بازدید از ملک الزامی بوده و نحوه واگذاری به صورت وکالتی می باشد.
۴	۹۹۷۸	املاک ستادی	تهران-بلوار میرداماد-خیابان انوار(شکرف)-بن بست یکم غربی-پلاک ۲-طبقه سوم	۳۱۰۴ فرعی از ۸۷۲۲ اصلی	ساختمان	مسکونی	دارای منصرف	قدرالسهم	۲۸۵/۰۹	۷۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰	فروش در وضع موجود-مورد واگذاری ۳/۵ دانگ از شش دانگ -بازدید از ملک الزامی بوده و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.