

مزایده عمومی فروش املاک مازاد و تملیکی بانک صادرات مدیریت شعب غرب تهران به شماره ۱۴۰۰/۳

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب غرب تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد و تملیکی خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت ۱۴:۰۰ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب غرب تهران به آدرس خیابان اشرفی اصفهانی بالاتر از پل حکیم نیش خیابان خجسته پور پلاک ۱ مراجعه و با شماره تلفن های ۴۴۴۸۴۴۰۲ و ۴۴۴۸۴۴۰۱ و ۵-۴۴۴۸۴۶۰۴ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت فروش اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۴ می باشد و متقاضیان محترم می توانند سوالات خود را در خصوص شرایط مزایده به صورت مکتوب حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ به دایره تدارکات و ساختمان تحویل نمایند و پاکتهای حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۴:۰۰ روزشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ به دایره تدارکات و ساختمان این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکتهای پیشنهاد خرید شرکت کنندگان در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۵ رأس ساعت ۹:۰۰ صبح در طبقه ۵ ساختمان مدیریت شعب غرب تهران واقع در آدرس فوق الذکر با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکتها به بانک می باشد.

توضیحات و شرایط:

- ۱- نوع تضمین شرکت در مزایده، ضمانتنامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران یا چک بانکی بانک صادرات ایران و یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۱۰۳۴۰۹۷۷۹۰۰۴ به نام دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب غرب تهران نزد شعبه اشرفی اصفهانی کد ۴۵۹۵ می باشد. ضمناً جهت خرید پاکتهای مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.
- ۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.
- ۳- بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادهای خرید مختار است.
- ۴- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.
- ۵- با عنایت به ایجاد تغییرات در برخی از املاک از قبیل احداث نیم طبقه و غیره، اخذ پایانکار و اصلاح سند به عهده خریدار می باشد.
- ۶- مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می باشد.
- ۷- پرداخت هزینه کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۸- پرداخت هزینه آگهی و تبلیغات به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۹- سپرده تودبعی برنده دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده اول مزایده نزد بانک باقی می ماند.

کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط پرداخت ذیل به فروش می رسد

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	۱۰۰٪	
۲	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۳	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۴	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۵	۱۰٪	۹۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۶	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی (ردیف ۱) است. و سایر پیشنهادها غیر از شرایط فوق الذکر قابل بررسی می باشد و می بایست پیشنهادها به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.	

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.

تبصره ۲: در صورت ارائه پیشنهاد به صورت نقد و اقساط قیمت پایه مزایده با ۱۰ درصد بالاتر از قیمت کارشناسی تعیین می گردد.

تبصره ۳: در صورتیکه بین قیمت پیشنهادی "نقدی" و "نقد و اقساط"، اختلاف بیش از ۱۰٪ باشد، پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر، برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰٪ باشد، برنده پیشنهاد دهنده با شرایط "نقدی" است.

تبصره ۴: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی "نقد و اقساط"، اولویت با درصد "حصه نقدی" بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می باشد.

ردیف	شناسه	کد شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی در پیشنهادهای نقدی (قیمت به ریال)	قیمت پایه کارشناسی برای پیشنهادهای نقد و اقساط (قیمت به ریال)	سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده برای پیشنهادهای نقد و اقساط (قیمت به ریال)	توضیحات
۱	۳۷۲۵	۲۰۹۶	تهران ، خیابان نواب ، خیابان سینای غربی، خیابان شهید کاظمی پلاک ۲۲	۹۴۵/۱۱	ملکی	اداری - بانک	۱۸۵	۳۵۵	۹۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه (مستقل) دارای پانیاکار کلی به شماره ۱۹۱۰۷ سال ۱۳۷۶ شهرداری منطقه ۱۰ شامل : یک واحد با کاربری بانک به متراژ ۱۴۵ متر مربع در طبقه همکف، ۷۲ متر مربع با کاربری بانک در نیم طبقه، ۲۵ متر مربع با کاربری اداری و ۱۵ متر مربع راه پله با کاربری اداری هر دو در طبقه اول، ۹۸ متر مربع زیرزمین(که ۳۱مترمربع با کاربری انباری تاسیسات و ۶۷ متر مربع با کاربری اداری می باشد.) ملک با قدمت بیش از ۲۰ سال می باشد. ملک عقب نشینی داشته که مطابق با پانیاکار مساحت عرصه پس از اصلاحی ۱۴۵ متر مربع می باشد. انجام مقدمات و اخذ پانیاکار جدید و اصلاح سند بر عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود (غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک)
۲	۳۷۲۷	۲۱۰۱	تهران ، خیابان ۴۵ متری زرنده، خیابان شهید بیگلر پلاک ۳۵۸	۱/۱۵۹۶۹	ملکی	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۸۹/۱۰	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری دارای پانیاکار آپارتمانی به شماره ۱۹۳۰۳-۱۸۲۰ سال ۱۳۸۱ شهرداری منطقه ۱۸ شامل : ۸۹/۱۰ متر مربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و ۳۹/۶۰ متر مربع نیم طبقه با کاربری تجاری . نیم طبقه در سند درج نگردیده است . مساحت زمین در پانیاکار پس از اصلاحی ۸۹/۱۰ متر مربع می باشد. ملک فاقد آسانسور دارای قدمت بیش از ۲۰ سال می باشد. و با توجه به مغایرت متراژ در سند و پانیاکار انجام مقدمات و اخذ پانیاکار جدید و اصلاح سند بر عهده خریدار می باشد فروش با وضع موجود (غیراز اموال منصوبه متعلق به بانک)
۳	۳۸۰۰	-	تهران ، خیابان ستارخان، فلکه اول صادقیه، پلاک ۲۹ جنب شعبه ۹۳۲	۲۳۹۵/۴۴۴۷۰۹	ملکیت عرصه و اعیان بدون حق سرقفلی	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۲۴/۴۴	۳۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری در قطعه دو تفکیکی به مساحت ۶۱/۶۹ متر مربع طبق مندرجات سند شامل : ۲۴/۴۴ متر مربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و ۳۷/۲۵ متر مربع با کاربری تجاری در نیم طبقه فوقانی که ۱۰/۱۵ متر مربع آن پیشرفتگی است . ملک فاقد سرقفلی بوده و در اختیار مستاجر می باشد. با قدمت بیش از ۴۰ سال است ملک دارای پانیاکار کلی به شماره ۲۲۱۱۵۱۱۲ سال ۱۳۹۱ بوده و مساحت کل زمین در پانیاکار ۳۳۷/۰۹ متر مربع ذکر شده است ، در صورت نیاز انجام مقدمات و اخذ پانیاکار جدید و اصلاح سند بر عهده خریدار می باشد فروش با وضع موجود
۴	۳۶۹۳	۷۴۴	تهران ستارخان خ شادمان تقاطع خیابان خسرو پلاک۱۶۸	۲۳۱۵/۳۲۱	ملکی	مغازه	قدرالسهم از عرصه	۸۹	۱۴۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ اعیان یک باب مغازه در قطعه یک تفکیکی به مساحت زیر بنای ۸۹ متر مربع در همکف طبق سند و دارای پانیاکار کلی قبل از سال ۴۹ به شماره ۴۱۵۴/ش/۵۰۲ صادره در سال ۱۳۷۰ و مساحت مندرج در پانیاکار شامل ۱۰۰ متر مربع در طبقه همکف با کاربری اداری بانک و ۲۰ متر مربع در نیم طبقه با کاربری اداری بانک . با قدمت بیش از ۴۰ سال . متراژ همکف و نیم طبقه در سند ، پانیاکار و وضع موجود مغایرت داشته و انجام مقدمات و اخذ پانیاکار جدید و اصلاح سند بر عهده خریدار می باشد ملک از سال ۱۳۴۶ در اجاره بانک بوده و در سال ۱۳۷۰ به نام بانک منتقل گردیده است . فروش با وضع موجود (غیراز اموال منصوبه متعلق به بانک)
۵	۳۶۷۴	۴۰۴	تهران ، خیابان آذربایجان ، نیش باستان، محل سابق شعبه ۴۰۴	۲۱۷۸/۱	سرقفلی	بانک (اداری)	-	حدود۹۶	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حق سرقفلی یک ملک به مساحت تقریبی ۹۶ متر مربع شامل : ۶۵ متر مربع با کاربری بانک (اداری) در طبقه همکف، ۱۳ متر مربع با کاربری بانک (اداری) در نیم طبقه و ۱۸ متر مربع با کاربری انباری در زیرزمین دارای قدمت بیش از ۴۰ سال فاقد آسانسور می باشد. کاربری ملک مطابق با استعلام اخذ شده از شهرداری منطقه ۱۱ به شماره ۵۱۱/۶۰/۱۸۶۷۵ سال ۱۳۹۹ بانک اداری اعلام گردیده است . فروش با وضع موجود (غیراز اموال منصوبه متعلق به بانک)
۶	۳۷۱۷	۱۴۷۵	تهران ، خیابان بیست و یک متری جی ، پلاک۶۷	۲۳۹۵/۸۷۰۴۱ ۲۳۹۵/۸۷۰۴۲	ملکی	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۱۲۶/۱۲	۱۲۶,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۷۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۳,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	عرصه و اعیان یک باب مغازه در طبقه همکف یک ساختمان سه طبقه دارای دو سند مالکیت جمعا به متراژ ۱۲۶/۱۲ مترمربع ، مطابق با پانیاکار آپارتمانی به شماره ۲۰۳۲۸۷۸۳ سال ۹۲/۱۳۸۵ کاربری ملک تجاری ثبت گردیده است و مساحت زمین ۲۵۷متر مربع می باشد. در صورت نیاز ، انجام مقدمات و اخذ پانیاکار جدید و اصلاح سند بر عهده خریدار می باشد ملک با قدمت بیش از ۳۵ سال بوده و فروش با وضع موجود (غیراز اموال منصوبه متعلق به بانک)
۷	۳۶۷۳	۳۹۰	تهران، خیابان قصرالدشت ، نیش خیابان طوس ، پلاک ۷۱۳	۱۶۶۵/۵۲۰	ملکی	مغازه	قدرالسهم از عرصه	۸۳/۵۳	۱۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	عرصه و اعیان یک باب مغازه ، متراژ اعیان در سند ۸۳/۵۳ متر مربع است و دارای پانیاکار کلی به شماره ۵۲۵/۲۰۳۲۱ سال ۱۳۶۴ می باشد ، متراژ نیم طبقه در پانیاکار به صورت کلی قید گردیده است و از طریق متر کشی به متراژ ۲۰ متر مربع به صورت تقریبی تعیین گردیده است و کاربری ملک طبق استعلام به عمل آمده از شهرداری منطقه ۱۰ به شماره ۵۱۰/۵/۳۱۳۰۰ سال ۱۳۹۵ بانک (اداری) اعلام شده است . قدمت ملک بیش از ۳۰ سال می باشد با توجه به مغایرت متراژ در سند، پانیاکار و وضع موجود انجام مقدمات و اخذ پانیاکار جدید و اصلاح سند بر عهده خریدار می باشد فروش با وضع موجود (غیراز اموال منصوبه متعلق به بانک)

۸	۳۶۷۵	۴۱۴	تهران، خیابان کارگر جنوبی، چهارراه لشگر، خیابان کمالی، خیابان مخصوص پلاک ۲۹۴	۷۶۰/۸	ملکی	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۱۳۴/۸	۲۰۱,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۸,۱۵۰,۰۰۰	عرصه و اعیان یک باب واحد تجاری متراژ اعیان مندرج در سند شامل ۱۳۴/۸ متر مربع در همکف و ۱۳۲ مترمربع انباری در زیرزمین شماره ۱ درج شده است متراژ نیم طبقه مطابق با سند قطعی غیر منقول و صورت مجلس تفکیکی ۵۴ متر مربع می باشد که در سند مالکیت به اشتباه ۰/۵۴ متر مربع قید گردیده است. دارای پایتکار کلی به شماره ۱۱۲۰۶۲۶۲۷ سال ۱۳۸۳ می باشد. مساحت زمین طبق پایتکار ۲۶۲/۵۰ متر مربع می باشد و دارای کاربری تجاری و انبار تجاری است. ملک دارای قدمت بیش از ۲۸ سال بوده و با توجه به مغایرت متراژ در سند و پایتکار انجام مقدمات و اخذ پایتکار جدید و اصلاح سند بر عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود (غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک)
۹	۸۲۲۸	-	تهران خیابان شهید بهشتی، خیابان صابونچی، پ ۶۹ طبقه ۴ شمالی	۶۹۳۳/۶۰۹۵۶	تملیکی	اداری	قدر السهم از عرصه	۱۹۴/۰۶	۹۶۰,۵۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۳۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۰,۲۹۸,۵۰۰	آپارتمان واقع در سمت شمالی طبقه چهارم یک ساختمان ۶ طبقه شامل زیرزمین، همکف و ۴ طبقه فوقانی با قدمت بیش از ۴۰ سال ساخت بوده و دارای آسانسور می باشد و فاقد پارکینگ و انباری - ۲۴/۰۵ متر مربع آن به صورت پیشرفتگی در فضای خیابان و مساحت عرصه پس از اصلاح مطابق با پایتکار شماره ۳۹۷۵۹ سال ۷۸ به ۳۸۶ متر مربع کاهش یافته است. در صورت نیاز انجام مقدمات و اخذ پایتکار جدید و اصلاح سند بر عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود ملک دارای متصرف می باشد.
۱۰	۸۲۲۰	-	کرج، شاهین ویلا، میدان امام حسین، کوی گوهر، پلاک ۲۷ جدید، (۶ قدیم) ساختمان ساحل، طبقه اول	۱۵۵/۱۲۳۴۳	تملیکی	مسکونی	قدر السهم از عرصه	۶۷/۷۷	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۲,۵۰۰,۰۰۰	آپارتمان واقع در طبقه اول شمال شرقی به متراژ ۶۷/۷۷ متر مربع در یک ساختمان ۶ طبقه شامل زیر زمین، همکف و ۴ طبقه فوقانی و یک انباری در طبقه همکف به متراژ ۱/۳۰ متر مربع با قدمت حدود ۱۶ سال، دارای آسانسور، انباری و فاقد پارکینگ بوده و دارای متصرف می باشد. مساحت عرصه در پایان کار واحدی به شماره ۶/۶۹۷۵۷ سال ۱۳۹۸، ۴۵۰ متر مربع است. در صورت نیاز انجام مقدمات و اخذ پایتکار جدید و اصلاح سند بر عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود ملک دارای متصرف می باشد.
۱۱	۴۹۶۷	-	تهران، مهریاد جنوبی خیابان توکلی، پلاک ۲۸۴ جدید (۱۵ قدیم)	۱/۱۵۷۰۲	ملکی	تجاری	۱۵۰	۲۰۷	۱۲۱,۳۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۳,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۱۷,۰۵۱,۰۰۰	عرصه و اعیان ملک مستقل تجاری شامل همکف به متراژ ۱۵۰ متر مربع با کاربری تجاری و ۵۱,۳۰ متر مربع نیم طبقه با کاربری تجاری مکمل همکف با قدمت بیش از ۴۰ سال، سند ملک بدلیل اینکه یک دانگ ملک دارای ۹ فقره بازداشتی از ناحیه ثالث می باشد تاکنون سند مالکیت به نام بانک منتقل نگردیده است. طبق پایان کار شماره ۴۵۱۶۵ مورخ ۹۲/۰۹/۱۰۸۸ از شهرداری منطقه ۹ و سند مالکیت عرصه ۱۵۰ متر مربع قید گردیده است ولی باتوجه به اینکه مساحت اعیانی در طبقه همکف مطابق با پایان کار از مساحت عرصه مندرج در سند و پایان کار بیشتر بوده لذا مساحت عرصه دارای مغایرت می باشد. ملک تخلیه و در اختیار بانک است. اخذ پایان کار جدید و سند مالکیت بر عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود (غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک)
۱۲	۳۷۳۴	۲۵۸۶	تهران، خیابان آزادی، بلوار استاد معین، خیابان دستغیب، نبش کوچه مطهری نژاد، پلاک ۳۳۷ جدید (۴ و ۲۸۱ قدیم)	۲۳۹۵/۲۲۵۳	استیجاری	تجاری	-	۵۳	۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۶۷,۵۰۰,۰۰۰	ملک استیجاری بوده و حق کسب و پیشه متعلق به بانک واگذار می گردد. مجوز انتقال منافع به غیر طبق رای دادگاه برای کلیه مشاغل مندرج در قرارداد اجاره اخذ گردیده است. طبق استعلام کاربری از شهرداری منطقه ۹ و گزارش کارشناسی اعیانی به مساحت ۵۳ متر مربع در یک طبقه با کاربری تجاری می باشد. فروش با وضع موجود (غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک)