

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان مازندران



بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان مازندران در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد خود را از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸:۰۰ صبح لغایت ۱۴:۰۰ (پنجشنبه ها ۱۳:۳۰) به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب استان مازندران به آدرس: ساری-میدان امام-طبقه سوم ساختمان اداره مرکزی مراجعه و یا با شماره تلفن های ۰۱۱۳۳۳۶۴۰ الی ۰۱۱۳۳۳۶۴۰ و ۰۱۱۳۳۳۷۴۹۱۰ تماس حاصل نمایند و پاکتهای حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ به دایره دبیرخانه و روابط عمومی این مدیریت (طبقه ۱۴) تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکتهای پیشنهادی خرید شرکت کنندگان در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ راس ساعت ۱۳:۰۰ در ساختمان مرکزی بانک صادرات واقع در ساری-میدان امام طبقه ۱۴ با حضور مسئولین ذی ربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکتها به بانک می باشد.

*آخرین مهلت خرید اسناد تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ می باشد.

شرایط پرداخت:

- ۱- ۱۰۰ درصد نقد
- ۲- شرایط پرداخت به صورت نقد و نقد واقساط (با نرخ سود مصوب بانک) می باشد. تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی اولویت صرفا با پیشنهاد "نقدی" است. تبصره ۲: در صورتی که بین قیمت پیشنهادی "نقدی" و "نقد و اقساطی" اختلاف بیش از ۱۰ درصد باشد پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ده درصد باشد برنده، پیشنهاد دهنده با شرایط نقدی است.
- تبصره ۳: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی "نقد و اقساط" اولویت با درصد "حصه نقدی" بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می باشد.
- ۳- نحوه دریافت حداقل ۳۰ درصد حصه نقدی در فروش به روش اقساطی و اجاره به شرط تملیک و بازپرداخت اقساط حداکثر به مدت ۳۶ ماه می باشد.
- ۴- در املاک با کاربری صنعتی/کارگاهی دریافت حداقل ۱۰ درصد حصه نقدی و فروش به روش اقساطی و اجاره به شرط تملیک و بازپرداخت اقساط حداکثر به مدت ۶۰ ماه می باشد.

*آگهی نوبت دوم ملاک برگزاری مزایده می باشد

توضیحات و شرایط:

- ۱- میزان سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک می بایست به حساب شماره ۰۱۰۳۹۹۵۵۲۸۰۰۳ دایره حسابداری و بودجه مدیریت شعب بانک صادرات مازندران بانک نزد شعبه میدان امام ساری کد ۲۶۶۶ واریز شود. ضمنا جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) به حساب یادشده الزامی است.
- ۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده ضروری است.
- ۳- بانک در رد یا قبول یک و یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- ۴- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.
- ۵- مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می باشد.
- ۶- در ستون قیمت پایه جدول ذیل ارزش شش دانگ املاک قید شده است.

ردیف	شهر	شناسه	نام واحد مسئول	پلاک ثبتی	ادرس سندی	نوع کاربری	مبلغ پایه مزایده	مبلغ سهم بانک	سپرده تودیعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	توضیحات
۱	آمل	۶۳۹۲	تدارکات و ساختمان	مشاع و دستدارم	آمل - دایو دشت - آیش غربی روستای سراج محله - قائمیه -	کشاورزی/ مزروعی	۱۲,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۶۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۱۹۰,۰۰۰	۱۵۴۸	۰	ملک به صورت زراعی و ۱۵۴۸ سهم مشاع از ۶۵۰۰ سهم شش دانگ متر از طریق اجرا احکام دادگستری به تملیک بانک در آمد (فروش با وضع موجود)
۲	آمل	۷۲۱۷	تدارکات و ساختمان	۱۱۶/۹۴	آمل - شهرک صنعتی امامزاده عبدالله - فاز یک - خیابان گل مریم و لاله ۴	صنعتی	۸۱,۸۹۲,۱۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۹۷,۳۶۷,۰۰۰	۵۸۶,۴۸۶,۸۳۵	۲۳۷۶,۷	۱۳۷۸	مشاعی مالکیت بانک ۸۰ سیر از ۲۴۰ سیر کل ملک میباشد (فروش با وضع موجود)
۳	آمل	۷۷۷۰	تدارکات و ساختمان	۵۵/۱۱ و ۱۲:۱۶۴+ ۵۵/۱۲	آمل جاده چمستان ۳۰۰ متر مانده به شرکت کاله	صنعتی	۷۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۶۸۰	۷۰۳	شش دانگ دوپلاک ۵۵/۱۱ و ۵۵/۱۲ تجمیع گردیده و ملک شامل سوله شالیکوبی و ساختمان دو طبقه به صورت دفتر کار و سوله یک طبقه شمالی و سه باب مغازه طبقه همکف که سرفصلی آنها به غیر واگذار گردید. عرصه پلاک ۵۵/۱۲ وقفی میباشد. (فروش با وضع موجود)
۴	آمل	۸۵۷۷	تدارکات و ساختمان	۳/۱۳۰۵	آمل - بلوار طالب آملی - دریای ۵۱ - پلاک شهرداری ۲۲	مسکونی	۱۹,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۷۹,۲۲۴,۱۳۸	۸۳,۹۶۱,۲۰۷	۱۵۶,۶	۲۸۸	مشاعی: ۱۳۵۹ سهم مشاع از ۱۵۶۶۰ سهم شش دانگ (فروش با وضع موجود)
۵	آمل	۸۶۶۹	تدارکات و ساختمان	۴۲/۶۲۶۷	آمل - میدان ۱۷ شهریور - برج آفتاب	تجاری	۱۸,۸۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۸۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۴,۰۸۰,۰۰۰	۰	۶۲,۷۲	شش دانگ (فروش با وضع موجود)
۶	آمل	۹۳۱۸	تدارکات و ساختمان	۲۵ فرعی از ۲۹ اصلی	آمل - روستای کوکده	سایر	۱۱۷,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۸,۸۴۰,۰۰۰	۶۸۰۰	۰	مشاعی: میزان سهم بانک ۲۱۶ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم شش دانگ (فروش با وضع موجود)
۷	آمل	۹۵۴۶	تدارکات و ساختمان	۶۷۷ فرعی از ۲۰ اصلی	آمل - جاده بابل - شهر دایودشت - روستای قلعه کش	کارگاه	۱۳۷,۴۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۴۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۷,۴۸۰,۰۰۰	۳۷۷۶	۳۳۶۱	شش دانگ (فروش با وضع موجود)
۸	آمل	۹۲۴۳	تدارکات و ساختمان	۱۵۲۸/۵/۱۴۳	آمل - خ شهید بهشتی - اندیشه ۳۷ - کوچه آیت الله سعیدی ۲	مسکونی	۳۸,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۹۲۸,۳۹۱,۰۰۰	۵۳۹,۶۴۱,۹۵۸	۲۱۳,۲	۳۷۰	مشاعی: ۱۱۳ سهم از ۲۴۰ سهم شش دانگ (فروش با وضع موجود)
۹	آمل	۱۰۲۵۶	تدارکات و ساختمان	۴۷ فرعی از ۷۲۱ اصلی بخش یک آمل	آمل خیابان ۱۷ شهریور مجمع سپهر واحد ۱۲۰۷	مسکونی - تجاری	۳۶,۰۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۴۴,۷۵۳,۷۳۹	۴۱۷,۲۳۷,۶۸۷	۰	۹۴,۹۴	۲۱۹۶ سهم مشاع از ۹۴۹۴ سهم شش دانگ (فروش با وضع موجود)
۱۰	آمل	۱۰۳۷۷	تدارکات و ساختمان	۲۴۲ فرعی از ۶۲ اصلی بخش یک آمل	آمل - قریه کچپ علیا	مسکونی	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۸۳,۳۳۳,۳۳۳	۳۹۴,۱۶۷,۰۰۰	۳۳۸,۹۹	۱۵۰	۱۷۲ سهم مشاع از ۲۴۰ شش دانگ (فروش با وضع موجود)
۱۱	بابل	۵۲۱۹	تدارکات و ساختمان	۳/۵۳۶	بابل - بند بی غربی - قریه شوبگلا - بالا محله پلاک ۲۰۶	مسکونی	۱۱,۳۳۷,۲۷۰,۰۰۰	۱۱,۳۳۷,۲۷۰,۰۰۰	۵۰۶,۶۸۶,۳۵۰	۶۲۹,۷۹	۲۱۵	شش دانگ (فروش با وضع موجود)