

آگهی مزایده عمومی فروش املاک مازاد و تملیکی بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان قم به شماره ۱۴۰۰/۰۳

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان قم در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر و دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، از تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۰/۰۷/۱۷ و ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ همه روزه در ساعات اداری به دایره تدارکات به نشانی میدان امام خمینی، طبقه همکف بانک صادرات مرکزی قم، مراجعه و یا با شماره ۰۲۵۳۶۶۰۰۲۲۸ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت خرید اسناد تا پایان وقت اداری پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۲ می باشد. پاکتهای حاوی پیشنهادهای خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ به دایره دبیرخانه این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکت پیشنهادی خرید شرکت کنندگان، در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ راس ساعت ۱۰:۰۰ در ساختمان مرکزی بانک صادرات، واقع در قم میدان امام خمینی، طبقه چهارم، سالن کمیته معاملات بانک، باحضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. بدینوسیله از تمامی شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی دعوت بعمل آورده می شود ولیکن حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکتها و ارائه کارت ملی می باشد.

توضیحات و تعهدات:

- جهت خرید و دریافت اسناد و اوراق و پاکت های مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) به حساب ۰۱۰۶۵۸۲۵۰۴۰۰۲ نزد بانک صادرات، بنام دایره حسابداری و بودجه مدیریت شعب بانک صادرات قم در بازه زمانی عنوان شده الزامی است.
- مبلغ ضمانت شرکت در مزایده، پیشنهاد دهنده می تواند وجه سپرده تودیی را به یکی از روش های الف- ضمانتنامه بانکی (غیر از بانک صادرات) ب- چک بانکی بانک صادرات ایران ج- واریز به حساب شماره ۰۱۰۶۵۸۲۵۰۴۰۰۲ بنام دایره حسابداری و بودجه مدیریت شعب بانک صادرات قم نزد شعبه میدان امام قم کد ۱۹۰۱۸۱۸، تامین نماید.
- مبلغ پیشنهادی باید مشخص، معین و بدون ابهام و یا بر اساس درصد کسر یا اضافه نسبت به واحد بهای اعلام شده تعیین و در پاکت در بسته و مهر شده تسلیم شود و درج یکسان عددی و حروفی رقم پیشنهادی مزایده گر در فرم پیشنهاد قیمت، ملک تعیین و تشخیص برنده بوده و هرگونه مغایرت و قلم خوردگی باعث ابطال پیشنهاد می گردد.
- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده امکان پذیر میباشد و مسئولیت عدم بازدید از ملک بر عهده شرکت کننده می باشد و حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را ندارد. ۵- بانک در رد یا قبول یک و یا تمامی پیشنهادهای خرید و یا انصراف از مزایده و فروش بدون ذکر دلیل در هر مرحله مختار است. ۶- کلیه املاک عرضه شده با وضع موجود به فروش می رسند و هرگونه عوارضی و یا جریمه ای بابت اضافه ساخت در ملک تا زمان فروش بعهده خریدار بوده و وضعیت ظاهری و کنونی ملک ملاک فروش است و بانک هیچگونه تعهدی در اخذ صدور عدم خلاف و یا پایتکار ملک ندارد. ۷- خریدار متعهد به رعایت کل مفاد شرایط و تعهدات مزایده می باشد. ۸- مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می باشد ۹- هزینه های ارزیابی کارشناسی و آگهی برگزاری مزایده و پرداخت هزینه های حق الثبت و حق التحریر و استعلامات و غیره در دفترخانه اسناد رسمی بعهده برنده مزایده می باشد. ۱۰- مبلغ پیشنهادی خریدار حداقل میبایست سه ماه اعتبار داشته باشد. ۱۱- مزایده گران در صورت مشاهده هرگونه ابهام در شرایط مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت ۳ روز پس از پایان مهلت دریافت اسناد، مراتب را بصورت کتبی به مدیریت شعب بانک اعلام نمایند. ۱۲- در صورت انصراف و یا امتناع برنده از پرداخت ثمن (حداکثر ۵ روز بعد از بازگشایی پاکت) و انعقاد قرارداد، تضمین شرکت در مزایده وی ضبط می گردد. ۱۳- متراژ املاک تقریبی می باشد ۱۴- هر شخص در هر مورد تنها مجاز به ارائه یک پیشنهاد می باشد و در صورت پیشنهادهای متعدد کلاً از مزایده کنار گذاشته می شود. ۱۵- در خصوص واگذاری املاک اوقافی و سرفقلی، حق پذیرنده اوقاف و حق مالکانه احتمالی بر عهده برنده مزایده/خریدار می باشد. در خصوص املاک شرکت شهرکهای صنعتی انتقال حق جانشینی و هزینه های نقل و انتقال تماماً" بر عهده خریدار می باشد.

روشها و شرایط پرداخت:

1-100 درصد نقد 2- شرایط پرداخت اقساطی: به صورت حداقل ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ اقساط با نرخ سود مصوب بانک و حداکثر ۳۶ ماهه می باشد.

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمتهای پیشنهادی اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است. **تبصره ۲:** در صورتی که بین قیمت پیشنهادی "نقدی" و "نقد و اقساطی" اختلاف بیش از ۱۰ درصد باشد پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ده درصد باشد برنده، پیشنهاد دهنده با شرایط نقدی است.

تبصره ۳: در شرایط مساوی بودن قیمتهای پیشنهادی "نقد و اقساط" اولویت با درصد "حصه نقدی" بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می باشد. **تبصره ۴:** متقاضی می بایست نحوه روش پرداخت خود را بر اساس گزینه های اعلامی در اسناد مزایده انتخاب و قید نماید در غیر اینصورت پیشنهاد خرید مبهم و ابطال خواهد شد

ردیف	شناسه	پلاک ثبتی	بهره برداری فعلی	عرصه	اعیان	آدرس ملک	قیمت پایه مزایده نقد	قیمت پایه مزایده اقساطی	مبلغ سپرده تودییی به ریال	توضیحات
1	۸۰۰۴	۵۵/۱۰۵۶۹	آپارتمان تجاری	قدرالسهم از عرصه	۱۱۰,۸۱	قم - میدان جانبازان بلوار نیایش املاک شهروند طبقه همکف	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضعیت موجود - فروش فقط بصورت نقدی می باشد
2	۵۷۷۹	۲۸۱/۱۶۱/۶۸	صنعتی - تولیدی	۲۶۸۷,۵	۲۱۲۵	قم - منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان خیابان توسعه A35۸۰	۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۲۲,۵۰۰,۰۰۰	فروش با وضعیت موجود، دارای متصرف و مشکلات حقوقی
3	۹۷۰۹	۲۷۳۹/۱۷	مسکونی	۱۳۹,۵	۳۴۶,۵	قم - بلوار انصار الحسین، بعد از کوچه ۱۳ پلاک ۶۵	۲۰,۰۶۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۷۳,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۳,۶۵۷,۵۰۰	فروش با وضعیت موجود - ملک تخلیه و آماده واگذاری می باشد.
4	۹۶۹۳	۱/۲۲۸۶ ۱۰۶۰۰	مسکونی	قدرالسهم از عرصه	۲۰۱,۱۹	قم - سالاریه خیابان ژاله، پلاک ۱۸۴ طبقه چهارم	۴۰,۲۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۲۶۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۲۱۳,۰۹۰,۰۰۰	فروش با وضعیت موجود - ملک تخلیه و آماده واگذاری می باشد.
5	۹۵۴۰	حق جانشینی	صنعتی - تولیدی	۳۳۵۷	۵۵۷	قم - شهرک صنعتی شکوهیه بلوار چمران کوچه بید مجنون کوچه شماره ۵ پ ۷۱۷ قطعه G22	۵۸,۲۵۸,۰۹۵,۰۰۰	۶۴,۰۸۳,۹۰۴,۵۰۰	۳,۲۰۴,۱۹۵,۲۲۵	فروش با وضعیت موجود دارای اموال، ملک تخلیه و آماده واگذاری می باشد.
6	۹۵۴۱	حق جانشینی	صنعتی - تولیدی	۳۳۱۹	۵۱۰	قم - شهرک صنعتی شکوهیه بلوار چمران نبش کوچه سوسن کوچه شماره ۵ پ ۷۱۶ قطعه G23	۸۶,۵۶۱,۶۰۰,۰۰۰	۹۵,۲۱۷,۷۶۰,۰۰۰	۴,۷۶۰,۸۸۸,۰۰۰	فروش با وضعیت موجود دارای اموال، گاز اشتراکی با قطعه 25 - ملک تخلیه و آماده واگذاری می باشد.
7	۹۵۴۲	حق جانشینی	صنعتی - تولیدی	۱۷۰۳	۱۰۶۷	قم - شهرک صنعتی شکوهیه بلوار چمران کوچه بید مجنون کوچه شماره ۷ پ ۷۲۹ قطعه G25	۵۲,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۷,۷۳۶,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۶,۸۴۰,۰۰۰	فروش با وضعیت موجود دارای اموال، گاز اشتراکی با قطعه G23 ملک تخلیه و آماده واگذاری می باشد.