

مزایده عمومی فروش املاک مدیریت شعب شمال بانک صادرات ایران به شماره ۱۴۰۰/۱ مرحله اول نوبت اول

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب شمال تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت ۱۴:۰۰ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب شمال تهران به آدرس قیصریه بلوار صبا خیابان فاطمیه بین مهر ۶ و ۷ پلاک ۳۷ طبقه دوم و شماره تلفن‌های ۲۲۳۹۰۴۵۵ و ۲۲۳۹۰۴۵۶، مراجعه و یا تماس حاصل نمایند آخرین مهلت فروش اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ می‌باشد و متقاضیان محترم می‌توانند سوالات خود را در خصوص شرایط مزایده به صورت مکتوب حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۰/۰۷/۲۰ به دایره تدارکات و ساختمان تحویل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۴:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۹ به دایره تدارکات و ساختمان این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۳ رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه ۶ ساختمان مدیریت شعب شمال واقع در آدرس فوق‌الذکر با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات به بانک می‌باشد.

توضیحات و شرایط:

- ۱- نوع تضمین شرکت در مزایده، ضمانتنامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران یا چک بانکی بانک صادرات ایران و یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۱۱۱۷۳۲۷۴۰۰۶ به نام دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب شمال تهران نزد شعبه قیصریه کد ۷۷۸ می‌باشد. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.
- ۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.
- ۳- بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- ۴- کلیه املاک با وضع موجود و شرایط اعلامی به فروش می‌رسند.
- ۵- هزینه کارشناسی رسمی دادگستری و هزینه آگهی و تبلیغات به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۶- سپرده تودیهی برنده دوم تا زمان انعقاد قرار داد با برنده اول مزایده نزد بانک باقی می‌ماند.
- ۷- با عنایت به ایجاد تغییرات در برخی از املاک از قبیل: احداث نیم طبقه یا هرگونه تغییرات و غیره، رفع مغایرت و اخذ پایانکار، اصلاح سند و اخذ سند تک برگ با هزینه های مرتبط و محتمله و تبعات هرگونه عقب نشینی و طرحهای تفصیلی از سوی سازمانهای ذیربط به عهده خریدار می‌باشد.
- ۸- کلیه مکاتبات و ابلاغیه های بانک به صورت حضوری تحویل و یا به آدرس مندرج متقاضی در اسناد ارسال خواهد شد و هیچگونه عذری از سوی متقاضی مبنی بر عدم دریافت ابلاغیه در زمان های مقرر مورد قبول نمیباشد.

کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط پرداخت ذیل به فروش می‌رسد

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	۱۰۰٪	
ب	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
ج	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
د	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
هـ	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی (ردیف ۱) است. و سایر پیشنهادات غیر از شرایط فوق‌الذکر فقط قابل بررسی می‌باشد و می‌بایست پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. میزان پرداخت نقدی قابل قبول در پیشنهادهای نقد و اقساط حداقل ۳۰٪ می‌باشد	

- تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.
- تبصره ۲: در صورت ارائه پیشنهاد به صورت نقد و اقساط قیمت پایه مزایده با ۱۰ درصد بالاتر از قیمت کارشناسی تعیین می‌گردد.
- تبصره ۳: در صورتیکه بین قیمت پیشنهادی "نقدی" و "نقد و اقساط" اختلاف بیش از ۱۰٪ باشد پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر، برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰٪ باشد برنده، پیشنهاد دهنده با شرایط "نقدی" است.
- تبصره ۴: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی "نقد و اقساط" اولویت با درصد "حصه نقدی" بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۹ در روزنامه جام جم منتشر می‌گردد و یا سایت بانک صادرات ایران به نشانی www.bsi.ir درج می‌گردد و تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت، ملاک عمل می‌باشد توجه فرمائید.

ردیف	شناسه	کد شعبه	آدرس ملك	پلاك ثبتي	نوع مالكيت	كاربري	عرصه (مترمربع)	ايعان (مترمربع)	قيمت پايه كارشناسي در پيشنهادهای نقد (به ريال)	قيمت پايه كارشناسي در پيشنهادهای نقد و اقساط (به ريال)	سپرده توديعي جهت شركت در مزايده (به ريال)	"توضیحات مهم"
۱	۴۴۴۳	۱۱۳۵	تهران - خیابان شهید کلاهدوز (دولت) نیش خیابان شهید سنجایی پلاک ۲۴۳	۳۳/۳۴۲۴	ملکی	بانک (اداری)	قدرالسهم از عرصه	۶۸۸	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	این ملک شامل: یک باب مغازه سر نیش که طبق اسناد مالکیت مساحت آن ۶۸,۸ مترمربع واقع در همکف ساختمانی ۲ طبقه با اسکلت فلزی و قدمت آن بیش از ۴۰ سال تخمین زده می شود و طبق پاسخ استعلام شهرداری به شماره ۳۲۱۹۲۱۱۳۸۱ مورخ ۱۸/۰۶/۱۴۰۰ و گواهی پایانکار ساختمان به شماره ۵۰۲۱۶/۵۰۳ مورخ ۲۴/۰۸/۱۳۷۱ شهرداری منطقه ۳ با کاربری اداری تعریف شده است و ارزیابی بر اساس وضعیت موجود انجام گردیده است انجام مقدمات انتقال سند شامل: اخذ پایانکار جدید و اصلاح سند و ... به عهده خریداری باشد فروش با وضع موجود (غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک)
۲	۴۴۲۱	۶۵۱	تهران - خیابان شریعتی ایستگاه داودیه نیش جنوبی کوچه دفتری شرقی	۳۱۰/۱/۱۲۰	سرقفلی	بانک (اداری)	-	همکف ۷۴,۲ و نیم طبقه ۱۵,۷۵	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	حق سرقفلی یک باب مغازه به مساحت تقریبی ۸۹,۹۵ مترمربع شامل: ۷۴,۲ مترمربع در طبقه همکف و نیم طبقه داخلی به مساحت ۱۵,۷۵ مترمربع - قدمت بیش از ۴۰ سال طبق گواهی تمدید پایانکار ساختمان به شماره ۳۲۰۶۲۳۹۲ مورخ ۰۵/۰۳/۱۳۹۲ شهرداری منطقه ۳ تهران کاربری واحد مذکور اداری درج شده است در صورت ضرورت اخذ رضایت مالک از باب تغییر شغل و ... با خریدار می باشد / فروش با وضع موجود (غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک)
۳	۴۴۱۶	۵۶۵	تهران - میدان فاطمی - میدان گلها ضلع غربی خیابان کاج جنوبی تقاطع شهید فکوری	۳۷۴۱/۵۹۲۴	ملکی	بانک (اداری)	قدرالسهم از عرصه	۱۰۹,۱۱	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق مندرجات گواهی پایانکار آپارتمانی شماره ۳۴۴۵۳ مورخ ۲۹/۰۱/۱۳۷۹ صادره از شهرداری منطقه شش تهران مساحت طبقه همکف برابر ۱۰۹,۱۱ مترمربع با کاربری بانک تعریف شده است انجام مقدمات انتقال سند از جمله: اخذ پایانکار جدید و اصلاح سند و به عهده خریداری باشد - فروش با وضع موجود (غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک)
۴	۴۴۸۰	۲۸۷۰	تهران - خیابان پاسداران - خیابان نگارستان هشتم (شهید کشوری) کوچه چهارم پلاک ۶۳	۳۹/۱۲۲۴	ملکی	تجاری	قدرالسهم از عرصه	همکف ۱۱۹,۱۴ به انضمام نیم طبقه به مساحت حدود ۴۵	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۵/۰۰۰/۰۰۰	طبق مندرجات پاسخ استعلام به شماره ۹۶۷۸ مورخ ۱۳/۰۳/۶۸ شهرداری منطقه ۴ تهران ساختمان مورد کارشناسی قبل از سال ۱۳۴۹ احداث و مساحت طبقه همکف برابر ۱۴۵ مترمربع با کاربری تجاری تعریف شده است و در سند مالکیت و پاسخ استعلام مذکور نیم طبقه ذکر نشده است و ارزیابی بر اساس وضعیت موجود انجام گردیده است و با توجه به مغایرت متراژ در سند و پایانکار انجام مقدمات انتقال سند از جمله: اخذ پایانکار جدید و اصلاح سند و به عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود (غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک)

۵	۴۴۵۰	۱۳۳۰	تهران - خیابان میرداماد - میدان مادر برج بیژن طبقه همکف غرب ورودی اصلی	۳۱۰۴/۱۹۷۶۹	ملکی (سه دانگ به نام بانک)	تجاری	قدرالسهم از عرصه	همکف ۱۲۸،۵۰ مقدار ۳۱،۵ مساحت طبقه اول با تمام بالکن داخل در طبقه همکف به مساحت ۲۹،۳۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تمامی شش‌دانگ اعیان و قدرالسهم از عرصه متعلق به بانک صادرات ایران طی بیع نامه شماره ۵۰۷۳/۸۲ مورخ ۰۴/۱۲/۷۲ که سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب مغازه واقع در طبقه همکف و اول جمعا به مساحت ۱۵۸ مترمربع که مقدار ۱۲۸،۵۰ مترمربع مساحت طبقه همکف و مقدار ۳۱،۵ مترمربع مساحت طبقه اول با تمام بالکن داخل در طبقه همکف به مساحت ۲۹،۳۰ مترمربع صادر شده است. طبق پاسخ استعلام شماره ۳۲۱۹۲۱۱۳۱۱ مورخ ۱۸/۰۶/۱۴۰۰ و مندرجات گواهی پایانکار ساختمان به شماره ۱۰۸۴۵ مورخ ۰۱/۰۲/۷۶ صادره از شهرداری منطقه ۳ کاربری ملک فوق تجاری درج شده است و انجام مقدمات انتقال سند از جمله: اخذ پایانکار جدید و اخذ سند (سه دانگ دیگر) و اصلاح سند و به عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود (غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک)
۶	۴۵۱۷	۲۸۶۰	تهران - خیابان ولیسر (عج) بالانتر از توانیر روبروی بیمارستان دی پلاک ۲۳۳۹	۶۹۳۳/۱۰۰۲۶۷	ملکی	بانک (اداری)	۱۳۰،۴۳	همکف ۱۳۰،۴۳ و نیم طبقه داخلی حدود ۷۳	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره ۱۰۰۲۶۷/۶۹۳۳ بخش دو حوزه ثبت نارمک به مساحت ۱۳۰،۴۳ مترمربع شامل یک واحد در همکف به صورت ۱۰۰ ٪ بنا به انضمام نیم طبقه ای داخلی که فاقد مجوز شهرداری بوده با قدمت بیش از ۴۰ سال و طبق نامه شماره ۶۹۰۸۵/۵۰۶ مورخ ۱۰/۱۰/۱۳۸۹ شهرداری منطقه ۶ تهران یک واحد اداری فاقد زیرزمین و نیم طبقه، بنای قدیمی و قبل از سال ۴۹ مورد تایید قرار گرفته انجام مقدمات انتقال سند از جمله: اخذ پایانکار جدید و اصلاح سند و به عهده خریدار می باشد فروش با وضع موجود (غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک)